



ประกาศเทศบาลตำบลนาม่อง  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ตามที่ได้มีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ.๒๕๖๐  
ผลทำให้พื้นที่ทั้งจังหวัดสกลนครเป็นเขตควบคุมอาหาร ตามมาตรา ๒ วรคสอง แห่งพระราชควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓  
และเป็นเขตควบคุมการขุดดินถมดินตามมาตรา ๓(๖) แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน  
พ.ศ.๒๕๔๓ มีผลบังคับใช้ตามกฎหมายตั้งแต่วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และฉบับ  
แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และ มาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ เทศบาลตำบลนาม่อง จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความประสงค์  
จะดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้า  
พนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

**๑ กรณีก่อสร้างในที่ดินเอกสารสิทธิ์**

- |   |             |
|---|-------------|
| ๑.๑ แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑)                           | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๒ กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา                                  |             |
| - สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต                                    | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต                                    | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๓ กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล                                    |             |
| - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล                           | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๔ สำเนาหลักฐานโฉนดที่ดิน, น.ส.๓, น.ส.๓ก อื่นๆ<br>ขนาดเท่าฉบับจริง | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๕ กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น                   |             |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน                     | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน                                  | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน                                  | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๖ กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)   |             |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน                 | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต                     | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต                     | จำนวน ๑ ชุด |

/ขออนุญาต...



- ๑.๗ กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง  
- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ฉบับ  
(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท, นิติบุคคล ๓๐ บาท)
- ๑.๘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มี  
ลักษณะ/ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๙ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๑๐ รายการคำนวณโครงสร้าง  
(กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๑๑ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม  
(กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมายกระทรวง) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๑๒ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๑๓ แผ่นผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด
- ๒.กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ และที่ดิน สปก.**
- ๒.๑ ภาพถ่ายสิ่งก่อสร้าง (ภาพสี) ด้านหน้า ด้านข้าง จำนวน ๒ ภาพ
- ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๓ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๔ หนังสือรับรองจาก อสม.ในหมู่บ้าน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๕ สำเนาเอกสาร สปก. ขนาดเท่าใบเดิม จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
จากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตภายใน  
ระยะเวลา ๔๕ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่  
กองช่าง เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบัก จังหวัดสกลนคร ทางโทรศัพท์ ๐๔๒ ๐๙๐๑ ๘๑

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ กรกฎาคม ๒๕๖๗



( นายจำเนียร ก้อนอิงาม )

นายกเทศมนตรีตำบลนาม่อง