

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาเมือง

หมู่ที่ 5 โพนงาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1/5	น.ส. 3 ก.	143	7	0	75	1	2,875	250	718,750				1	-	0	-	-	-	-	718,750	718,750	-	718,750	0.01	
2/5	ส.ป.ก. 4-01	222	33	3	12	1	13,512	250	3,378,000				1		0	-	-	-	-	3,378,000	3,378,000	-	3,378,000	0.01	
3/5	น.ส. 3	7	38	3	90	1	15,590	80	1,247,200				1		0	-	-	-	-	1,247,200	1,247,200	-	1,247,200	0.01	
4/5	น.ส. 3	7	8	1	51	1	3,351	80	268,080				1		0	-	-	-	-	268,080	268,080	-	268,080	0.01	
5/5	น.ส. 3 ก.	83	7	2	24	1	3,024	250	756,000				1		0	-	-	-	-	756,000	756,000	-	756,000	0.01	
6/5	น.ส. 3 ก.	84	7	3	0	1	3,100	250	775,000				1		0	-	-	-	-	775,000	775,000	0	775,000	0.01	
7/5	น.ส. 3 ก.	64	15	2	53	1	6,253	330	2,063,490				1		0	-	-	-	-	2,063,490	2,063,490	0	2,063,490	0.01	
8/5	น.ส. 3	57	9	0	0	1	3,600	80	288,000				1		0	-	-	-	-	288,000	288,000	0	288,000	0.01	
9/5	น.ส. 3	7	65	2	50	1	26,250	250	6,562,500				1		0	-	-	-	-	6,562,500	6,562,500	0	6,562,500	0.01	
10/5	ส.ค.01	0	3	0	0	1	1,200	80	96,000				1		0	-	-	-	-	96,000	96,000	0	96,000	0.01	
11/5	ส.ป.ก. 4-01	8678	5	3	4	1	2,304	250	576,000				1		0	-	-	-	-	576,000	576,000	0	576,000	0.01	
12/5	ส.ป.ก. 4-01	8679	6	1	47	1	2,547	250	636,750				1		0	-	-	-	-	636,750	636,750	0	636,750	0.01	
13/5	น.ส. 3	7	8	0	0	1	3,200	80	256,000				1		0	-	-	-	-	256,000	256,000	0	256,000	0.01	
14/5	น.ส. 3	7(57)	12	0	0	1	4,800	80	384,000				1		0	-	-	-	-	384,000	384,000	0	384,000	0.01	
15/5	น.ส. 3	7	16	0	0	1	6,400	80	512,000				1		0	-	-	-	-	512,000	512,000	0	512,000	0.01	
16/5	น.ส. 3	7	14	0	0	1	5,600	80	448,000				1		0	-	-	-	-	448,000	448,000	0	448,000	0.01	
17/5	ส.ป.ก. 4-01	5190	11	1	50	1	4,550	250	1,137,500				1		0	-	-	-	-	1,137,500	1,137,500	0	1,137,500	0.01	
18/5	ส.ป.ก. 4-01	594	5	0	76	1	2,076	250	519,000				1		0	-	-	-	-	519,000	519,000	0	519,000	0.01	
19/5	น.ส. 3	142	12	0	75	1	4,875	250	1,218,750				1		0	-	-	-	-	1,218,750	1,218,750	0	1,218,750	0.01	
20/5	น.ส. 3	7	47	0	0	3	18,800	250	4,700,000				3		0	-	-	-	-	4,700,000	4,700,000	0	4,700,000	0.01	
21/5	น.ส. 3 ก.	116	4	3	92	1	1,992	80	159,360				1		0	-	-	-	-	159,360	159,360	0	159,360	0.01	
22/5	ส.ค.01	0	8	0	0	1	3,200	250	800,000				1		0	-	-	-	-	800,000	800,000	0	800,000	0.01	
23/5	น.ส. 3	7	8	2	96	1	3,496	330	1,153,680				1		0	-	-	-	-	1,153,680	1,153,680	0	1,153,680	0.01	
24/5	ส.ป.ก. 4-01	8786	14	0	67	1	5,667	250	1,416,750				1		0	-	-	-	-	1,416,750	1,416,750	0	1,416,750	0.01	
25/5	น.ส. 3	7	10	3	20	1	4,320	80	345,600				1		0	-	-	-	-	345,600	345,600	0	345,600	0.01	
26/5	ส.ค.01	0	3	0	0	1	1,200	80	96,000				1		0	-	-	-	-	96,000	96,000	0	96,000	0.01	
27/5	น.ส. 3	0	11	0	0	1	4,400	80	352,000				1		0	-	-	-	-	352,000	352,000	0	352,000	0.01	
28/5	ส.ค.01	0	12	0	0	1	4,800	80	384,000				1		0	-	-	-	-	384,000	384,000	0	384,000	0.01	
29/5	น.ส. 3	7	8	0	0	1	3,200	80	256,000				1		0	-	-	-	-	256,000	256,000	0	256,000	0.01	
30/5	น.ส. 3	7	12	3	43	1	5,143	80	411,440				1		0	-	-	-	-	411,440	411,440	0	411,440	0.01	
31/5	น.ส. 3 ก.	81	7	0	56	1	2,856	250	714,000				1		0	-	-	-	-	714,000	714,000	0	714,000	0.01	
32/5	น.ส. 3 ก.	82	7	1	0	1	2,900	250	725,000				1		0	-	-	-	-	725,000	725,000	0	725,000	0.01	
33/5	น.ส. 3	7	8	0	0	1	3,200	80	256,000				1		0	-	-	-	-	256,000	256,000	0	256,000	0.01	
34/5	ส.ค.01	0	10	0	0	1	4,000	80	320,000				1		0	-	-	-	-	320,000	320,000	0	320,000	0.01	
35/5	ส.ค.01	0	18	0	0	1	7,200	80	576,000				1		0	-	-	-	-	576,000	576,000	0	576,000	0.01	
36/5	น.ส. 3	0	8	0	0	1	3,200	80	256,000				1		0	-	-	-	-	256,000	256,000	0	256,000	0.01	
37/5	ส.ป.ก. 4-01	481	10	0	43	1	4,043	80	323,440				1		0	-	-	-	-	323,440	323,440	0	323,440	0.01	
38/5	น.ส. 3	7(57)	14	0	0	1	5,600	80	448,000				1		0	-	-	-	-	448,000	448,000	0	448,000	0.01	
39/5	ท.ค.	0	0	0	27	1	27	250	6,750	1	100 บ้านเดี่ยว		2	81	76	7,750	627,750	18	65	219,713	226,463	213,183	10,000,000	9,773,538	0.02
											513 โรงงาน		3	25	24	6,000	150,000	18	65	52,500	52,500	65,779	0	65,779	0.30
																					278,963	-	0	278,963	
40/5	น.ส. 3	7(57)	21	0	0	1	8,400	80	672,000				1		0	-	-	-	-	672,000	672,000	0	672,000	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาม่อง

หมู่ที่ 5 โพนงาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเสถียรส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
41/5	ส.ป.ก. 4-01	8794	6	3	8	1	2,708	80	216,640				1		0	-			-	216,640	216,640	0	216,640	0.01		
42/5	ส.ป.ก. 4-01	2729	9	1	20	1	3,720	250	930,000				1		0	-			-	930,000	930,000	0	930,000	0.01		
43/5	ท.ค.	0	0	0	27	5	27	250	6,750	2	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	106	32	7,750	817,625	19	70	245,288	252,038	80,022	0	80,022	0.30	
							-	-	-	3			3		68	8,450	-	19	70	-	-	172,016	10,000,000	-	9,827,984	0.02
44/5	ท.ค.	0	0	0	35	5	35	250	8,750	3	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	138	36	7,750	1,069,500	20	75	267,375	276,125	100,040	10,000,000	-	9,723,875	0.02
							-	-	-	3			3		64	0	-			-	-	176,085	0	176,085	0.30	
45/5	ท.ค.	0	0	0	21	5	21	250	5,250	5	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	83	70	7,750	639,375	33	85	95,906	101,156	70,506	10,000,000	-	9,898,844	0.02
							-	-	-	3			3		30	0	-			-	-	30,650	0	30,650	0.30	
46/5	ท.ค.	0	0	0	21	5	21	250	5,250	6	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	83	47	8,450	697,125	16	22	543,758	549,008	256,222	10,000,000	-	9,450,993	0.02
							-	-	-	3			3		53	0	-			-	-	292,786	0	292,786	0.30	
47/5	ท.ค.	0	0	0	69	5	69	250	17,250	8	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	180	65	7,750	1,395,000	33	85	209,250	226,500	204,073	10,000,000	-	9,773,500	0.02
							-	-	-	3	513 โรงงาน	โรงนมยาง โรงนมใบชา โรงสีข้าว	3	96	35	6,000	576,000	33	85	86,400	86,400	108,827	0	108,827	0.30	
							-	-	-	3			3		0	-				-	-	312,900	-	0		
48/5	ท.ค.	0	0	0	21	5	21	250	5,250	9	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	2	83	76	7,900	651,750	30	93	45,623	50,873	38,541	10,000,000	-	9,949,128	0.02
							-	-	-	3			3		24	0	-			-	-	12,331	0	12,331	0.30	
49/5	ท.ค.	0	0	0	32	5	32	250	8,000	10	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	126	95	8,450	1,066,813	16	22	832,114	840,114	798,528	10,000,000	-	9,159,886	0.02
							-	-	-	3			3		5	0	-			-	-	41,586	0	41,586	0.30	
50/5	โฉนดที่ดิน	8	7	2	59	1	3,059	80	244,720				1		0	-			-	244,720	244,720	0	244,720	0.01		
51/5	ท.ค.	0	0	0	38	5	38	250	9,375	11	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	38	80	8,450	316,875	18	26	234,488	243,863	195,090	10,000,000	-	9,756,138	0.02
							-	-	-	3			3		20	0	-			-	-	48,773	0	48,773	0.30	
52/5	ท.ค.	0	0	0	98	5	98	250	24,613	12	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	98	50	7,750	762,988	32	85	114,448	139,061	69,920	10,000,000	-	9,860,939	0.02
							-	-	-	3			3		50	0	-			-	-	69,141	0	69,141	0.30	
53/5	ท.ค.	0	0	0	20	5	20	250	5,000	13	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	20	100	8,450	169,000	34	58	70,980	75,980	75,980	0	75,980	0.30	
54/5	ท.ค.	0	1	1	1	1	501	250	125,250	14			1		0	-			-	125,250	-	-	-	125,250	0.01	
			0	0	30	2	30	250	7,500		100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	60	50	8,450	507,000	16	22	395,460	402,960	62,625	10,000,000	-	9,937,375	0.02
							-	-	-	3			3		50	0	-			-	-	201,480	0	201,480	0.30	
55/5	ท.ค.	0	0	0	92	5	92	250	23,100	15	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	80	75	8,450	674,310	13	16	566,420	589,520	442,140	10,000,000	-	147,380	0.02
							-	-	-	3			3		25	0	-			-	-	147,380	0	147,380	0.30	
56/5	ท.ค.	0	0	0	17	2	17	250	4,250	17	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	68	58	8,450	574,600	6	6	540,124	544,374	316,499	10,000,000	-	316,499	0.02
					3		-	-	-	3			3		42	0	-			-	-	227,875	0	227,875	0.30	