ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาม่อง

หมู่ที่ 18 หนองสะไน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
1/18	ส.ค.01	0	6	0	0	1	2,400	80	192,000				1	-		0	-		-	-	192,000	192,000	-	192,000	0.01
2/18	ส.ค.01	0	6	0	0	1	2,400	80	192,000				1	-		0	-		-	-	192,000	192,000	-	192,000	0.01
3/18	น.ส. 3	6(56)	10	0	36	1	4,036	250	1,009,000				1	-		0	-		-	-	1,009,000	1,009,000	-	1,009,000	0.01
4/18	น.ส. 3 ก.	94	6	3	28	1	2,728	80	218,240				1	-		0	-		-	-	218,240	218,240	-	218,240	0.01
5/18	น.ส. 3	6	4	2	0	1	1,800	80	144,000				1	-		0	-		-	-	144,000	144,000	-	144,000	0.01
6/18	ส.ค.01	0	35	0	0	1	14,000	80	1,120,000				1	-		0	-		-	-	1,120,000	1,120,000	0	1,120,000	0.01
7/18	ส.ค.01	0	16	0	0	1	6,400	80	512,000				1	-		0	-		-	-	512,000	512,000	0	512,000	0.01
8/18	ส.ป.ก. 4-01ก	169	16	3	40	1	6,740	250	1,685,000				1	-		0	-		-	-	1,685,000	1,685,000	0	1,685,000	0.01
9/18	ส.ป.ก. 4-01ก	280	30	2	74	1	12,274	250	3,068,500				1	-		0	-		-	-	3,068,500	3,068,500	0	3,068,500	0.01
10/18	ส.ค.01	0	15	0	0	1	6,000	80	480,000				1	-		0	-		-	-	480,000	480,000	0	480,000	0.01
11/18	น.ส. 3 ก.	95	2	3	80	1	1,180	80	94,400				1	-		0	-		-	-	94,400	94,400	0	94,400	0.01
12/18	น.ส. 3 ก.	96	2	2	55	1	1,055	80	84,400				1	-		0	-		-	-	84,400	84,400	0	84,400	0.01
13/18	ส.ป.ก. 4-01	0	18	1	82	1	7,382	250	1,845,500				1	-		0	-		-	-	1,845,500	1,845,500	0	1,845,500	0.01
14/18	ส.ป.ก. 4-01ก	1999	16	2	87	1	6,687	250	1,671,750				1	-		0	-		-	-	1,671,750	1,671,750	0	1,671,750	0.01
15/18	น.ส. 3	6(56)	23	0	88	1	9,288	250	2,322,000				1	-		0	-		-	-	2,322,000	2,322,000	0	2,322,000	0.01
16/18	ส.ค.01	0	16	0	0	1	6,400	80	512,000				1	-		0	-		-	-	512,000	512,000	0	512,000	0.01
17/18	ส.ค.01	0	9	0	0	1	3,600	80	288,000				1	-		0	-		-	-	288,000	288,000	0	288,000	0.01
18/18	ส.ป.ก. 4-01ข	2067	10	0	26	1	4,026	250	1,006,500				1	-		0	-		-	-	1,006,500	1,006,500	0	1,006,500	0.01
19/18	ส.ค.01	0	24	0	0	1	9,600	80	768,000				1	-		0	-		-	-	768,000	768,000	0	768,000	0.01
20/18	น.ส. 3 ก.	163	20	0	0	1	8,000	250	2,000,000				1	-		0	-		-	-	2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01
21/18	ส.ป.ก. 4-01ก	1154	9	3	26	1	3,926	80	314,080				1	-		0	-		-	-	314,080	314,080	0	314,080	0.01
22/18	ส.ป.ก. 4-01ข	7127	7	1	87	1	2,987	80	238,960				1	-		0	-		-	-	238,960	238,960	0	238,960	0.01
23/18	ส.ค.01	0	2	0	0	1	800	80	64,000				1	-		0	-		-	-	64,000	64,000	0	64,000	0.01
24/18	ส.ค.01	0	50	0	0	1	20,000	80	1,600,000				1	-		0	-		-	-	1,600,000	1,600,000	0	1,600,000	0.01
25/18	น.ส. 3	7(57)	30	0	0	1	12,000	80	960,000				1	-		0	-		-	-	960,000	960,000	0	960,000	0.01
26/18	ส.ป.ก. 4-01ข	9070	10	1	13	1	4,113	80	329,040				1	-		0	-		-	-	329,040	329,040	0	329,040	0.01
27/18	ส.ป.ก. 4-01ก	425	32	0	76	1	12,876	250	3,219,000				1	-		0	-		-	-	3,219,000	3,219,000	0	3,219,000	0.01
28/18	ท.ค.	0	0	0	60	2	60	250	15,000	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150	63	7,750	1,162,500	19	70	348,750	363,750	227,344	10,000,000	- 9,636,250	0.02
						3	-		-				3	90	38	0	-		-	-	-	136,406	0	136,406	0.30
29/18	ส.ป.ก. 4-01ข	9089	7	1	77	1	2,977	250	744,250				1	-		0	-		-	-	744,250	744,250	0	744,250	0.01
30/18	ท.ค.	0	0	0	24	2	24	250	6,000	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	33	35	8,450	278,850	31	52	133,848	139,848	49,618	10,000,000	- 9,860,152	0.02
							-		-				3	60	65	0	-		-	-		90,230	0	90,230	0.30
31/18	ท.ค.	0	0	0	40	2	40	250	10,000	3	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104	65	7,750	806,000	21	80	161,200	171,200	111,280	10,000,000	- 9,828,800	0.02
							-		-				3	56	35	0	-		-	-	-	59,920	0	59,920	0.30
32/18	ท.ค.	0	0	0	35	2	35	250	8,750	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105	75	8,450	887,250	12	14	763,035	771,785	578,839	10,000,000	- 9,228,215	0.02
							-		-				3	35	25	0	-		-	-	-	192,946	0	192,946	0.30
33/18	ท.ค.	0	0	0	42	2	42	250	10,500	5	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88	52	7,750	682,000	36	85	102,300	112,800	59,085	10,000,000	- 9,887,200	0.02
							-		-				3	80	48	0	-		-	-	-	53,715	0	53,715	0.30
34/18	ท.ค.	0	0	0	85	2	85	250	21,250	6	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272	80	7,750	2,108,000	37	85	316,200	337,450	269,960	10,000,000	- 9,662,550	0.02
							-		-				3	68	20	0	-		-	-	-	67,490	0	67,490	0.30
35/18	ท.ค.	0	0	0	93	2	93	250	23,250	9	100 บ้านเดี่ยว	-	2	84	23	7,450	625,800	4	4	600,768	624,018	140,903	10,000,000	- 9,375,982	0.02
							-		-		501 คลังสินค้าชั้นที่ไม่เกิน500 ตรม	501 โกดังเก็บของ	3	288	77	5,800	1,670,400	6	6	1,570,176	1,570,176	483,115	0	483,115	0.30

ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาม่อง

หมู่ที่ 18 หนองสะไน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
36/18	ท.ค.	0	0	0	58	2	58	250	14,500	10	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153	67	7,750	1,185,750	18	65	415,013	429,513	286,356	10,000,000	- 9,570,488	0.02
							-		-				3	77	33	0	-		-	-	-	143,157	0	143,157	0.30
37/18	ท.ค.	0	0	0	20	2	20	250	5,000	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	65	84	8,450	547,138	36	62	207,912	212,912	179,038	10,000,000	- 9,787,088	0.02
							-		-				3	12	16	0	-		-	-	-	33,874	0	33,874	0.30
38/18	ท.ค.	0	0	0	70	2	70	250	17,500	13	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	278	94	7,750	2,154,500	10	30	1,508,150	1,525,650	1,426,940	10,000,000	- 8,474,350	0.02
							-		-				3		6	0	-		-	-	-	98,710	0	98,710	0.30
39/18	ส.ป.ก. 4-01ข	10384	4	0	86	1	1,686	250	421,500				1	-		0	-		-	-	421,500	421,500	0	421,500	0.01
40/18	ท.ค.	0	0	0	21	1	21	250	2,200	14	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	86	100	0	-	16	72	-	5,345	5,345	-	5,345	0.01
41/18	ท.ค.	0	19	0	27	1	7,627	250	1,906,750				1			0	-			-	1,906,750	1,906,750	0	1,906,750	0.01
																	-								
																	-								
																	-								