

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ข้อมูลครุภัณฑ์ส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาบ่อ

หมู่ที่ 13 โพนงาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1/13	ส.ค.1	34	16	0	0	1	6,400	80	512,000				1	-			-	-	-	-	512,000	512,000	-	512,000	0.01		
2/13	ส.ค.2	31	3	0	0	1	1,200	80	96,000				1				-	-	-	-	96,000	96,000	-	96,000	0.01		
3/13	น.ส.3	9	7	2	88	1	3,088	80	247,040				1				-	-	-	-	247,040	247,040	-	247,040	0.01		
4/13	น.ส.3	11	13	2	26	1	5,426	330	1,790,580				1				-	-	-	-	1,790,580	1,790,580	-	1,790,580	0.01		
5/13	ส.ป.ก. 4-01	5589	11	3	54	1	4,754	250	1,188,500				1				-	-	-	-	1,188,500	1,188,500	-	1,188,500	0.01		
6/13	น.ส.3 ก	50	20	0	0	1	8,344	80	667,520				1				-	-	-	-	667,520	667,520	0	667,520	0.01		
7/13	น.ส.3 ก	118	5	0	0	1	2,252	80	180,160				1				-	-	-	-	180,160	180,160	0	180,160	0.01		
8/13	น.ส.3	136/9	8	3	1	1	3,501	80	280,080				1				-	-	-	-	280,080	280,080	0	280,080	0.01		
9/13	น.ส.3	136/9	3	3	63	1	1,563	80	125,040				1				-	-	-	-	125,040	125,040	0	125,040	0.01		
10/13	น.ส.3	15	30	3	11	1	12,311	80	984,880				1				-	-	-	-	984,880	984,880	0	984,880	0.01		
11/13	ส.ค.1	18	24	0	0	1	9,600	80	768,000				1				-	-	-	-	768,000	768,000	0	768,000	0.01		
12/13	ส.ค.1	20	18	0	0	1	7,200	80	576,000				1				-	-	-	-	576,000	576,000	0	576,000	0.01		
13/13	ส.ป.ก.4-01ข	8715	8	3	87	1	3,587	250	896,750				1				-	-	-	-	896,750	896,750	0	896,750	0.01		
14/13	ส.ป.ก.4-01ข	8800	9	2	38	1	3,838	250	959,500				1				-	-	-	-	959,500	959,500	0	959,500	0.01		
15/13	ส.ป.ก.4-01ก	5110	32	75	0	1	20,300	250	5,075,000				1				-	-	-	-	5,075,000	5,075,000	0	5,075,000	0.01		
16/13	น.ส. 3 ก	102	4	0	0	1	1,860	80	148,800				1				-	-	-	-	148,800	148,800	0	148,800	0.01		
17/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	479	5	0	0	1	2,152	330	710,160				1				-	-	-	-	710,160	710,160	0	710,160	0.01		
18/13	ส.ค.1	46	6	0	0	1	2,400	80	192,000				1				-	-	-	-	192,000	192,000	0	192,000	0.01		
19/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8516	16	2	42	3	6,642	250	1,660,500				3				-	-	-	-	1,660,500	1,660,500	0	1,660,500	0.01		
20/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	480	2	1	0	1	900	80	72,000				1				-	-	-	-	72,000	72,000	0	72,000	0.01		
21/13	น.ส. 3	0	13	0	0	1	5,400	250	1,350,000				1				-	-	-	-	1,350,000	1,350,000	0	1,350,000	0.01		
22/13	ส.ค.1	0	8	0	0	1	3,200	80	256,000				1				-	-	-	-	256,000	256,000	0	256,000	0.01		
23/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	0	3	14	0	1	2,600	250	650,000				1				-	-	-	-	650,000	650,000	0	650,000	0.01		
24/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	0	11	0	72	1	4,472	330	1,475,760				1				-	-	-	-	1,475,760	1,475,760	0	1,475,760	0.01		
25/13	น.ส. 3	0	36	3	35	1	14,735	80	1,178,800				1				-	-	-	-	1,178,800	1,178,800	0	1,178,800	0.01		
26/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	218	46	0	0	1	18,763	250	4,690,750				1				-	-	-	-	4,690,750	4,690,750	0	4,690,750	0.01		
27/13	ส.ค.1	13	28	0	0	1	11,200	80	896,000				1				-	-	-	-	896,000	896,000	0	896,000	0.01		
28/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8801	20	3	27	1	8,327	250	2,081,750				1				-	-	-	-	2,081,750	2,081,750	0	2,081,750	0.01		
29/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8802	5	1	61	1	2,161	80	172,880				1				-	-	-	-	172,880	172,880	0	172,880	0.01		
30/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8803	2	2	11	1	1,011	80	80,880				1				-	-	-	-	80,880	80,880	0	80,880	0.01		
31/13	น.ส. 3	0	25	0	0	1	10,000	80	800,000				1				-	-	-	-	800,000	800,000	0	800,000	0.01		
32/13	น.ส. 3 ก	6	7	0	0	1	3,146	80	251,680				1				-	-	-	-	251,680	251,680	0	251,680	0.01		
33/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	5149	33	1	28	1	13,328	80	1,066,240				1				-	-	-	-	1,066,240	1,066,240	0	1,066,240	0.01		
34/13	น.ส. 3	5149	8	1	51	1	3,351	80	268,080				1				-	-	-	-	268,080	268,080	0	268,080	0.01		
35/13	ส.ค.1	16	12	0	0	1	4,800	80	384,000				1				-	-	-	-	384,000	384,000	0	384,000	0.01		
36/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8805	14	0	0	1	5,728	80	458,240				1				-	-	-	-	458,240	458,240	0	458,240	0.01		
37/13	น.ส. 3	0	5	0	0	1	2,215	330	730,950				1				-	-	-	-	730,950	730,950	0	730,950	0.01		
38/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	220	6	2	55	1	2,655	250	663,750				1				-	-	-	-	663,750	663,750	0	663,750	0.01		
39/13	น.ส. 3	7	11	3	45	1	4,745	250	1,186,188				1				-	-	-	-	1,186,188	1,186,188	0	1,186,188	0.01		
40/13	ท.ค.	0	0	0	25	5	25	250	6,250	1	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	97	91	7,750	751,750	37	85	112,763	119,013	119,013	10,000,000	-	9,880,988	0.02	
							-		-				3		9			-	-	-	-	-	0	11,044	0.30		
41/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8795	13	0	0	1	5,382	80	430,560				1				-	-	-	-	430,560	430,560	0	430,560	0.01		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ข้อมูลครุภัณฑ์ส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาเมือง

หมู่ที่ 13 โพนงาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
42/13	น.ส. 3	0	20	0	0	1	8,000	80	640,000				1				-			-	640,000	640,000	0	640,000	0.01			
43/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	5148	7	2	43	1	3,043	80	243,440				1				-			-	243,440	243,440	0	243,440	0.01			
44/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8833	8	0	91	1	3,291	80	263,280				1				-			-	263,280	263,280	0	263,280	0.01			
45/13	ส.ค.1	133	20	0	0	1	8,000	80	640,000				1				-			-	640,000	640,000	0	640,000	0.01			
46/13	ส.ค.1	80	25	0	0	1	10,000	80	800,000				1				-			-	800,000	800,000	0	800,000	0.01			
47/13	น.ส. 3	121/68	3	0	0	1	1,269	250	317,250				1				-			-	317,250	317,250	0	317,250	0.01			
48/13	น.ส. 3	97/40	31	0	53	1	12,453	80	996,240				1				-			-	996,240	996,240	0	996,240	0.01			
49/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	20130	25	0	88	1	10,088	330	3,329,040				1				-			-	3,329,040	3,329,040	0	3,329,040	0.01			
50/13	น.ส. 3	24	23	3	47	1	9,547	80	763,760				1				-			-	763,760	763,760	0	763,760	0.01			
51/13	น.ส. 3	72	24	0	0	1	9,600	80	768,000				1				-			-	768,000	768,000	0	768,000	0.01			
52/13	น.ส. 3	115/80	7	0	0	1	3,040	80	243,200				1				-			-	243,200	243,200	0	243,200	0.01			
53/13	น.ส. 3	122/68	6	0	3	1	2,403	80	192,240				1				-			-	192,240	192,240	0	192,240	0.01			
54/13	น.ส. 3	125/53	20	0	0	1	8,000	80	640,000				1				-			-	640,000	640,000	0	640,000	0.01			
55/13	น.ส. 3	83	21	0	0	1	8,400	330	2,772,000				1				-			-	2,772,000	2,772,000	0	2,772,000	0.01			
56/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	482	36	0	0	1	14,498	250	3,624,500				1				-			-	3,624,500	3,624,500	0	3,624,500	0.01			
57/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	1274	24	0	0	1	9,795	250	2,448,750				1				-			-	2,448,750	2,448,750	0	2,448,750	0.01			
58/13	ท.ค.	0	0	0	36	5	36	330	11,880	2	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	140	37	7,750	1,088,333	13	42	631,233	643,113	643,113	10,000,000	-	9,356,887	0.02		
				0	0		-		-				3		63		-			-	-	-	0	404,582	0.30			
59/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8702	5	2	89	1	2,289	250	572,250				1				-			-	572,250	572,250	0	572,250	0.01			
60/13	ท.ค.	0	0	0	29	5	29	330	9,570	3	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	115	79	7,750	891,250	22	85	133,688	143,258	143,258	10,000,000	-	9,856,743	0.02		
							-		-				3		21		-			-	-	-	0	29,898	0.30			
61/13	ส.ค.1	37	8	0	0	1	3,200	80	256,000				1				-			-	256,000	256,000	0	256,000	0.01			
62/13	ส.ค.1	66	12	0	0	1	4,800	80	384,000				1				-			-	384,000	384,000	0	384,000	0.01			
63/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	393	13	1	37	1	5,337	250	1,334,250				1				-			-	1,334,250	1,334,250	0	1,334,250	0.01			
64/13	น.ส. 3 ก	11	3	2	7	1	1,407	330	464,310				1				-			-	464,310	464,310	0	464,310	0.01			
65/13	น.ส. 3 ก	36	9	1	31	1	3,731	330	1,231,230				1				-			-	1,231,230	1,231,230	0	1,231,230	0.01			
66/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	6545	10	0	0	1	4,301	330	1,419,330				1				-			-	1,419,330	1,419,330	0	1,419,330	0.01			
67/13	ส.ค.1	85	21	0	0	1	8,400	80	672,000				1				-			-	672,000	672,000	0	672,000	0.01			
68/13	ส.ค.1	82	4	0	0	1	1,600	80	128,000				1				-			-	128,000	128,000	0	128,000	0.01			
69/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	5109	24	0	82	1	9,682	80	774,560				1				-			-	774,560	774,560	0	774,560	0.01			
70/13	น.ส. 3 ก	93	3	3	66	1	1,566	80	125,280				1				-			-	125,280	125,280	0	125,280	0.01			
71/13	ส.ค.1	0	8	0	0	1	3,200	80	256,000				1				-			-	256,000	256,000	0	256,000	0.01			
72/13	น.ส. 3 ก	115	9	0	0	1	3,620	80	289,600				1				-			-	289,600	289,600	0	289,600	0.01			
73/13	ท.ค.	0	0	0	59	5	59	330	19,470	4	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	233	11	7,750	1,805,673	29	85	270,851	290,321	290,321	10,000,000	-	9,709,679	0.02		
				0	0		-		-				3		89		-			-	-	-	0	259,169	0.30			
74/13	ส.ป.ก. 4-01	8797	7	1	60	1	2,960	80	236,800				1				-			-	236,800	236,800	0	236,800	0.01			
75/13	ท.ค.	0	0	0	18	5	18	330	5,940	5	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	72	50	7,750	558,000	38	85	83,700	89,640	89,640	10,000,000	-	9,910,360	0.02		
							-		-				3		50		-			-	-	-	0	44,820	0.30			
76/13	ท.ค.	0	0	0	0	5	32	330	10,560	6	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	127	65		980,375	17	60	392,150	402,710	402,710	10,000,000	-	9,597,290	0.02		
							-		-				3		35		-			-	-	-	0	140,063	0.30			
77/13	ท.ค.	0	0	0	0	5	32	330	10,560	7	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	2	70	56	7,900	553,000	19	93	38,710	49,270	49,270	10,000,000			0.02		

