



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาม่อง

หมู่ที่ 5 โพนงาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารากษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
							-	-				3		11	0	-	-	-			-	-	36,626	0	36,626	0.30
48/5	ท.ค.	0	0	0	69	5	69	250	17,250	8	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	180	65	6,800	1,224,000	32	85	183,600	200,850	184,527	10,000,000	-	9,799,150	0.02
							-	-	-		513 โรงงาน	100 โรงงาน	3	96	35	5,700	547,200	32	85	82,080	82,080	98,403	0	98,403	0.30	
							-	-	-						0	-	-	-	-	282,930	-	0	-	-	-	
49/5	ท.ค.	0	0	0	21	5	21	250	5,250	9	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	83	76	6,800	561,000	29	93	39,270	44,520	33,728	10,000,000	-	9,955,480	0.02
							-	-	-			3		24	0	-	-	-	-	10,792	0	10,792	0	10,792	0.30	
50/5	ท.ค.	0	0	0	32	5	32	250	8,000	10	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	126	95	6,800	858,500	15	20	686,800	694,800	660,407	10,000,000	-	9,305,200	0.02
							-	-	-			3		5	0	-	-	-	-	34,393	0	34,393	0	34,393	0.30	
51/5	โฉนดที่ดิน	8	7	2	59	1	3,059	80	244,720			1			0	-	-	-	-	244,720	244,720	0	244,720	0.01		
52/5	ท.ค.	0	0	0	38	5	38	250	9,375	11	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	38	80	6,800	255,000	17	24	193,800	203,175	162,540	10,000,000	-	9,796,825	0.02
							-	-	-			3		20	0	-	-	-	-	40,635	0	40,635	0	40,635	0.30	
53/5	ท.ค.	0	0	0	98	5	98	250	24,613	12	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	98	50	6,800	669,460	31	85	100,419	125,032	62,866	10,000,000	-	9,874,968	0.02
							-	-	-			3		50	0	-	-	-	-	62,166	0	62,166	0	62,166	0.30	
54/5	ท.ค.	0	0	0	20	5	20	250	5,000	13	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	20	100	6,800	136,000	33	56	59,840	64,840	64,840	0	64,840	0.30	
55/5	ท.ค.	0	1	1	1	1	501	250	125,250	14			1			0	-	-	-	125,250	-	-	-	125,250	0.01	
			0	0	30	2	30	250	7,500		100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	60	50	6,800	408,000	15	20	326,400	333,900	62,625	10,000,000	-	9,937,375	0.02
							-	-	-			3		50	0	-	-	-	-	166,950	0	166,950	0	166,950	0.30	
56/5	ท.ค.	0	0	0	92	5	92	250	23,100	15	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	80	75	6,800	542,640	12	14	466,670	489,770	367,328	10,000,000	-	122,443	0.30
							-	-	-			3		25	0	-	-	-	-	122,443	0	122,443	0	122,443	0.30	
57/5	ท.ค.	0	0	0	59	2	59	250	14,625	17	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	90	38	6,800	612,000	5	5	581,400	596,025	229,231	10,000,000	-	366,794	0.02
					3		-	-	-			3	144	62	0	-	-	-	-	366,794	0	366,794	0	366,794	0.30	