

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่วง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร กุดบากหมู่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ส.ป.ก. 4-01	320	10	0	94	1	4,094	250	1,023,500													1,023,500	1,023,500.00	-	1,023,500.00	0.01
2	ส.ป.ก. 4-01	2758	51	0	45	1	20,445	250	5,111,250													5,111,250	5,111,250.00	-	5,111,250.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01	5658	6	2	29	1	2,629	250	657,250													657,250	657,250.00	-	657,250.00	0.01
4	ส.ป.ก. 4-01	2233	10	0	72	1	4,072	250	1,018,000													1,018,000	1,018,000.00	-	1,018,000.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01	389	46	0	75	1	18,475	250	4,618,750													4,618,750	4,618,750.00	-	4,618,750.00	0.01
6	ส.ป.ก. 4-01	385	8	3	49	1	3,549	80	283,920													283,920	283,920.00	-	283,920.00	0.01
7	ส.ป.ก. 4-01	332	8	3	91	1	3,591	250	897,750													897,750	897,750.00	-	897,750.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01	5719	5	0	0	1	2,000	250	500,000													500,000	500,000.00	-	500,000.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01	2199	21	2	53	1	8,653	250	2,163,250													2,163,250	2,163,250.00	-	2,163,250.00	0.01
10	ส.ป.ก. 4-01	69	19	3	15	1	7,915	250	1,978,750													1,978,750	1,978,750.00	-	1,978,750.00	0.01
11	ส.ป.ก. 4-01	454	24	2	64	1	9,864	250	2,466,000													2,466,000	2,466,000.00	-	2,466,000.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01	315	10	2	30	1	4,230	250	1,057,500													1,057,500	1,057,500.00	-	1,057,500.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01	3085	8	3	10	1	3,510	250	877,500													877,500	877,500.00	-	877,500.00	0.01
14	ส.ป.ก. 4-01	3828	8	0	2	1	3,202	250	800,500													800,500	800,500.00	-	800,500.00	0.01
15	ส.ป.ก. 4-01	2705	36	3	41	1	14,741	250	3,685,250													3,685,250	3,685,250.00	-	3,685,250.00	0.01
16	น.ส. 3	6	6	0	0	1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
17	ส.ป.ก. 4-01	8749	35	0	76	1	14,076	250	3,519,000													3,519,000	3,519,000.00	-	3,519,000.00	0.01
18	ส.ป.ก. 4-01	386	19	1	71	1	7,771	80	621,680													621,680	621,680.00	-	621,680.00	0.01
19	ส.ป.ก. 4-01	2248	12	0	33	1	4,833	250	1,208,250													1,208,250	1,208,250.00	-	1,208,250.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01	18463	25	1	76	1	10,176	250	2,544,000													2,544,000	2,544,000.00	-	2,544,000.00	0.01
21	ส.ป.ก. 4-01	3081	8	1	7	1	3,307	250	826,750													826,750	826,750.00	-	826,750.00	0.01
22	ส.ป.ก. 4-01	335	4	1	65	1	1,765	250	441,250													441,250	441,250.00	-	441,250.00	0.01
23	ส.ป.ก. 4-01	337	1	0	68	1	468	250	117,000													117,000	117,000.00	-	117,000.00	0.01
24	ส.ป.ก. 4-01	2202	36	2	0	1	14,600	250	3,650,000													3,650,000	3,650,000.00	-	3,650,000.00	0.01
25	ส.ป.ก. 4-01	2203	13	1	10	1	5,310	250	1,327,500													1,327,500	1,327,500.00	-	1,327,500.00	0.01
26	ส.ป.ก. 4-01	7530	13	3	73	1	5,573	250	1,393,250													1,393,250	1,393,250.00	-	1,393,250.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาม่วง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร กุดบากหมู่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
27	ส.ป.ก. 4-01	5660	17	2	19	1	7,019	250	1,754,750													1,754,750	1,754,750.00	-	1,754,750.00	0.01	
28	ส.ป.ก. 4-01	70	15	3	93	1	6,393	250	1,598,250													1,598,250	1,598,250.00	-	1,598,250.00	0.01	
29	ส.ป.ก. 4-01	340	13	1	33	1	5,333	80	426,640													426,640	426,640.00	-	426,640.00	0.01	
30	ส.ป.ก. 4-01	21081	12	1	98	1	4,998	250	1,249,500													1,249,500	1,249,500.00	-	1,249,500.00	0.01	
31	ส.ป.ก. 4-01	342	26	3	76	1	10,776	250	2,694,000													2,694,000	2,694,000.00	-	2,694,000.00	0.01	
32	ส.ป.ก. 4-01	3285	45	3	36	1	18,336	250	4,584,000													4,584,000	4,584,000.00	-	4,584,000.00	0.01	
33	ส.ป.ก. 4-01	344	14	1	45	1	5,745	250	1,436,250													1,436,250	1,436,250.00	-	1,436,250.00	0.01	
34	ส.ป.ก. 4-01	5661	40	2	52	1	16,252	250	4,063,000													4,063,000	4,063,000.00	-	4,063,000.00	0.01	
35	ส.ป.ก. 4-01	288	34	3	32	1	13,932	250	3,483,000													3,483,000	3,483,000.00	-	3,483,000.00	0.01	
36	ส.ป.ก. 4-01	391	6	1	62	1	2,562	250	640,500													640,500	640,500.00	-	640,500.00	0.01	
37	ส.ป.ก. 4-01	18465	6	0	39	1	2,439	80	195,120													195,120	195,120.00	-	195,120.00	0.01	
38	ส.ป.ก. 4-01	18462	13	0	62	1	5,262	250	1,315,500													1,315,500	1,315,500.00	-	1,315,500.00	0.01	
39	ส.ป.ก. 4-01	333	4	1	64	1	1,764	250	441,000													441,000	441,000.00	-	441,000.00	0.01	
40	ส.ป.ก. 4-01	9266	15	1	51	1	6,151	250	1,537,750													1,537,750	1,537,750.00	-	1,537,750.00	0.01	
41	ส.ป.ก. 4-01	316	24	1	26	1	9,726	80	778,080													778,080	778,080.00	-	778,080.00	0.01	
42	ส.ป.ก. 4-01	2275	17	2	17	1	7,017	80	561,360													561,360	561,360.00	-	561,360.00	0.01	
43	ส.ป.ก. 4-01	336	12	3	87	1	5,187	250	1,296,750													1,296,750	1,296,750.00	-	1,296,750.00	0.01	
44	น.ส. 3	6	12	3	88	1	5,188	250	1,297,000													1,297,000	1,297,000.00	-	1,297,000.00	0.01	
45	ส.ป.ก. 4-01	143	16	3	85	1	6,785	250	1,696,250													1,696,250	1,696,250.00	-	1,696,250.00	0.01	
46	ส.ป.ก. 4-01	9354	8	0	17	1	3,217	250	804,250													804,250	804,250.00	-	804,250.00	0.01	
47	ส.ป.ก. 4-01	9352	7	2	2	1	3,002	250	750,500													750,500	750,500.00	-	750,500.00	0.01	
48	ส.ป.ก. 4-01	311	42	0	12	1	16,812	250	4,203,000													4,203,000	4,203,000.00	-	4,203,000.00	0.01	
49	ส.ป.ก. 4-01	9351	7	0	71	1	2,871	250	717,750													717,750	717,750.00	-	717,750.00	0.01	
50	ส.ป.ก. 4-01	9350	8	0	40	1	3,240	250	810,000													810,000	810,000.00	-	810,000.00	0.01	
51	ส.ป.ก. 4-01	339	7	1	78	1	2,978	250	744,500													744,500	744,500.00	-	744,500.00	0.01	
52	ส.ป.ก. 4-01	1187	35	2	51	1	14,251	80	1,140,080													1,140,080	1,140,080.00	-	1,140,080.00	0.01	

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
53	ส.ป.ก. 4-01	3082	7	2	30	1	3,030	250	757,500													757,500	757,500.00	-	757,500.00	0.01
54	ส.ป.ก. 4-01	9356	7	3	89	1	3,189	250	797,250													797,250	797,250.00	-	797,250.00	0.01
55	ส.ป.ก. 4-01	2768	23	1	53	1	9,353	80	748,240													748,240	748,240.00	-	748,240.00	0.01
56	น.ส. 3	6(56)	20	0	0	1	8,000	80	640,000													640,000	640,000.00	-	640,000.00	0.01
57	ส.ป.ก. 4-01	390	18	1	59	1	7,359	250	1,839,750													1,839,750	1,839,750.00	-	1,839,750.00	0.01
58	ส.ป.ก. 4-01	9791	3	3	72	1	1,572	250	393,000													393,000	393,000.00	-	393,000.00	0.01
59	ส.ป.ก. 4-01	3080	27	1	33	1	10,933	250	2,733,250													2,733,250	2,733,250.00	-	2,733,250.00	0.01
60	ส.ป.ก. 4-01	5612	16	2	75	1	6,675	250	1,668,750													1,668,750	1,668,750.00	-	1,668,750.00	0.01
61	ส.ป.ก. 4-01	5153	11	2	45	1	4,645	250	1,161,250													1,161,250	1,161,250.00	-	1,161,250.00	0.01
62	ส.ป.ก. 4-01	5611	11	0	56	1	4,456	250	1,114,000													1,114,000	1,114,000.00	-	1,114,000.00	0.01
63	ส.ป.ก. 4-01	2183	36	3	30	1	14,730	250	3,682,500													3,682,500	3,682,500.00	-	3,682,500.00	0.01
64	ส.ป.ก. 4-01	9268	19	0	44	1	7,644	250	1,911,000													1,911,000	1,911,000.00	-	1,911,000.00	0.01
65	ส.ป.ก. 4-01	434	77	3	22	1	31,122	250	7,780,500													7,780,500	7,780,500.00	-	7,780,500.00	0.01
66	ส.ป.ก. 4-01	5610	12	1	62	1	4,962	250	1,240,500													1,240,500	1,240,500.00	-	1,240,500.00	0.01
67	ส.ป.ก. 4-01	2200	36	3	28	1	14,728	80	1,178,240													1,178,240	1,178,240.00	-	1,178,240.00	0.01
68	ส.ป.ก. 4-01	237	16	1	49	1	6,549	80	523,920													523,920	523,920.00	-	523,920.00	0.01
69	ส.ป.ก. 4-01	347	18	2	4	1	7,404	250	1,851,000													1,851,000	1,851,000.00	-	1,851,000.00	0.01
70	ส.ป.ก. 4-01	2725	20	2	16	1	8,216	250	2,054,000													2,054,000	2,054,000.00	-	2,054,000.00	0.01
71	ส.ป.ก. 4-01	328	32	2	83	1	13,083	250	3,270,750													3,270,750	3,270,750.00	-	3,270,750.00	0.01
72	ส.ป.ก. 4-01	9249	4	2	48	1	1,848	330	609,840													609,840	609,840.00	-	609,840.00	0.01
73	ส.ป.ก. 4-01	9267	7	3	0	1	3,100	250	775,000													775,000	775,000.00	-	775,000.00	0.01
74	ส.ป.ก. 4-01	68	9	3	48	1	3,948	250	987,000													987,000	987,000.00	-	987,000.00	0.01
75	ส.ป.ก. 4-01	19955	6	0	77	1	2,477	250	619,250													619,250	619,250.00	-	619,250.00	0.01
76	ส.ป.ก. 4-01	5667	6	3	30	1	2,730	250	682,500													682,500	682,500.00	-	682,500.00	0.01
77	ส.ป.ก. 4-01	10062	2	0	84	1	884	80	70,720													70,720	70,720.00	-	70,720.00	0.01
78	ส.ป.ก. 4-01	10063	0	2	99	1	299	80	23,920													23,920	23,920.00	-	23,920.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาม่วง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร กุดบากหมู่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
79	ส.ป.ก. 4-01	10056	5	1	67	1	2,167	250	541,750												541,750	541,750.00	-	541,750.00	0.01
80	ส.ค.01		10	0	0	1	4,000	80	320,000												320,000	320,000.00	-	320,000.00	0.01
81	ส.ป.ก. 4-01ข	10187	14	0	68	1	5,668	250	1,417,000												1,417,000	1,417,000.00	-	1,417,000.00	0.01