

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 16

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ติด/ไม่/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ส.ป.ก. 4-01ก	3248	3	3	71	เกษตรกรรม	1,571	80	125,680													125,680	125,680.00	-	125,680.00	0.01
2	ส.ป.ก. 4-01	2502	3	0	68	เกษตรกรรม	1,268	80	101,440													101,440	101,440.00	-	101,440.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01	3099	25	1	96	1	10,196	250	2,549,000													2,549,000	2,549,000.00	-	2,549,000.00	0.01
4			0	0	39	2	39	250	9,750		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75	48.39	6800	966,000	16	55	474,300	484,050	234,231.80	10,000,000	-	0.02	
					39	3					513 โรงงาน (โรงสีข้าว)		3	80	51.61	5700						-	249,818.21	-	249,818.21	0.3
5	น.ส. 3	6	39	0	0	เกษตรกรรม	15,600	80	1,248,000													1,248,000	1,248,000	-	1,248,000.00	0.01
6	ส.ป.ก. 4-01ก	4815	7	1	31	เกษตรกรรม	2,931	250	732,750													732,750	732,750	-	732,750.00	0.01
7	ส.ป.ก. 4-01	2434	5	2	58	เกษตรกรรม	2,258	250	564,500													564,500	564,500	-	564,500.00	0.01
8	น.ส. 3	6(56)	10	0	0	เกษตรกรรม	4,000	80	320,000													320,000	320,000	-	320,000.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01ก	3105	7	3	15	เกษตรกรรม	3,115	80	249,200													249,200	249,200	-	249,200.00	0.01
10	ส.ป.ก. 4-01	4806	47	0	61	เกษตรกรรม	18,861	250	4,715,250													4,715,250	4,715,250	-	4,715,250.00	0.01
11	น.ส. 3 ก.	69	8	1	27	เกษตรกรรม	3,327	80	266,160													266,160	266,160	-	266,160.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01ก	3106	5	2	57	เกษตรกรรม	2,257	80	180,560													180,560	180,560	-	180,560.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01ข	4182	5	3	2	เกษตรกรรม	2,302	250	575,500													575,500	575,500	-	575,500.00	0.01
14	ส.ป.ก. 4-01ข	6959	7	2	44	เกษตรกรรม	3,044	80	243,520													243,520	243,520	-	243,520.00	0.01
15	ส.ป.ก. 4-01ข	6961	5	1	84	เกษตรกรรม	2,184	80	174,720													174,720	174,720	-	174,720.00	0.01
16	ส.ป.ก. 4-01ก	2501	8	2	20	1	3,420	80	273,600													273,600	273,600	-	273,600.00	0.01
17			0	0	37	2	37	250	9,250		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48	32.43	6800	1,006,400	30	85	150,960	160,210	51,956.10	10,000,000	160,210.00	0.02	
					37	3							3	100	67.57							-	108,253.90	-	108,253.90	0.3
18	ส.ค.01		16	0	0	เกษตรกรรม	6,400	80	512,000													512,000	512,000	-	512,000.00	0.01
19	ส.ป.ก. 4-01ข	3103	12	3	7	เกษตรกรรม	5,107	250	1,276,750													1,276,750	1,276,750	-	1,276,750.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01ข	3107	3	3	69	เกษตรกรรม	1,569	80	125,520													125,520	125,520	-	125,520.00	0.01
21	น.ส. 3	6(56)	4	0	32	เกษตรกรรม	1,632	80	130,560													130,560	130,560	-	130,560.00	0.01
22	ส.ค.01		7	0	0	เกษตรกรรม	2,800	80	224,000													224,000	224,000	-	224,000.00	0.01
23	ส.ป.ก. 4-01ก	3104	11	0	0	เกษตรกรรม	4,400	250	1,100,000													1,100,000	1,100,000	-	1,100,000.00	0.01
24	ส.ป.ก. 4-01ก	2487	9	0	49	เกษตรกรรม	3,649	250	912,250													912,250	912,250	-	912,250.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 16

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสีง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
25	ส.ป.ก. 4-01ก	3202	21	1	40	เกษตรกรรม	8,540	250	2,135,000													2,135,000	2,135,000	-	2,135,000.00	0.01
26	ส.ป.ก. 4-01ก	2306	3	1	62	1	1,362	80	108,960													108,960	108,960	-	108,960.00	0.01
27			0	0	37	2	37	250	9,250	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	110	75.34	6800	992,800	24	85	148,920	158,170	119,165.28	10,000,000	-	-	0.02
					37	3							3	36	24.66							-	39,004.72	-	39,004.72	0.3
28	ส.ค.01		6	0	0	เกษตรกรรม	2,400	80	192,000													192,000	192,000	-	192,000.00	0.01
29	ส.ค.01		30	0	0	เกษตรกรรม	12,000	80	960,000													960,000	960,000	-	960,000.00	0.01
30	ส.ค.01		6	0	0	เกษตรกรรม	2,400	80	192,000													192,000	192,000	-	192,000.00	0.01
31	ส.ค.01		10	0	0	เกษตรกรรม	4,000	80	320,000													320,000	320,000	-	320,000.00	0.01
32	ส.ค.01		3	0	0	เกษตรกรรม	1,200	80	96,000													96,000	96,000	-	96,000.00	0.01
33	น.ส. 3	6	12	1	20	เกษตรกรรม	4,920	80	393,600													393,600	393,600	-	393,600.00	0.01
34	น.ส. 3	6(56)	8	2	23	เกษตรกรรม	3,423	80	273,840													273,840	273,840	-	273,840.00	0.01
35	ส.ป.ก. 4-01	823	32	2	23	เกษตรกรรม	13,023	250	3,255,750													3,255,750	3,255,750	-	3,255,750.00	0.01
36	ส.ป.ก. 4-01ข	9846	5	0	25	เกษตรกรรม	2,025	80	162,000													162,000	162,000	-	162,000.00	0.01
37	ส.ป.ก. 4-01ข	9845	4	1	82	เกษตรกรรม	1,782	250	445,500													445,500	445,500	-	445,500.00	0.01
38	ส.ป.ก. 4-01ก	2362	4	2	77	เกษตรกรรม	1,877	80	150,160													150,160	150,160	-	150,160.00	0.01
39	น.ส. 3	6	13	3	37	เกษตรกรรม	5,537	250	1,384,250													1,384,250	1,384,250	-	1,384,250.00	0.01
40	ส.ป.ก./สร.5ก.		19	2	15	เกษตรกรรม	7,815	250	1,953,750													1,953,750	1,953,750	-	1,953,750.00	0.01
41	ส.ป.ก. 4-01ก	3109	3	2	2	เกษตรกรรม	1,402	250	350,500													350,500	350,500	-	350,500.00	0.01
42	ส.ป.ก. 4-01ก	3102	7	2	94	เกษตรกรรม	3,094	80	247,520													247,520	247,520	-	247,520.00	0.01
43	ส.ค.01		10	0	0	เกษตรกรรม	4,000	80	320,000													320,000	320,000	-	320,000.00	0.01
44	ส.ป.ก. 4-01	3240	4	2	77	เกษตรกรรม	1,877	80	150,160													150,160	150,160	-	150,160.00	0.01
45	ส.ป.ก. 4-01ก	716	8	1	97	เกษตรกรรม	3,397	80	271,760													271,760	271,760	-	271,760.00	0.01
46	ส.ป.ก. 4-01ข	9275	9	1	7	เกษตรกรรม	3,707	250	926,750													926,750	926,750	-	926,750.00	0.01
47	ส.ป.ก./สร.5ก.		36	3	79	เกษตรกรรม	14,779	250	3,694,750													3,694,750	3,694,750	-	3,694,750.00	0.01
48			0	0	45	2	45	250	11,250	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	132	73.33	6800	1,224,000	14	46	660,960	672,210	492,931.59	10,000,000	-	-	0.02
						3				513 โรงงาน (โรงสีข้าว)		3	48	26.67	5700	5700						-	179,278.41	-	179,278.41	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 16

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
49			0	0	42	2	42	250	10,500		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91	54.33	6800	1,139,000	24	85	170,850	181,350	98,527.46	10,000,000	-	0.02
						3							3	76.50	45.67						-	82,822.55	-		0.3
50			0	0	30	2	30	250	7,500		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84	70.59	6800	809,200	19	70	242,760	250,260	176,658.53	10,000,000	-	0.02
						3							3	35	29.41						-	73,601.47	-		0.3
51			0	0	72	2	72	250	18,000		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204	71.58	6800	1,938,000	28	85	290,700	272,700	195,198.66	10,000,000	-	0.02
						3							3	81	28.42						-	77,501.34	-	77,501.34	0.3
52			0	0	48	2	48	250	12,000		100 บ้านเดี่ยว	ไม้ชั้นเดียว	2	112	58.95	6800	1,292,000	24	93	90,440	102,440	60,388.38	10,000,000	-	0.02
						3					513 โรงงาน (โรงสีข้าว)		3	78	41.05						-	42,051.62	-	42,051.62	0.3
53	ส.ป.ก. 4-01ก	1339	3	3	66	เกษตรกรรม	1,566	250	391,500												391,500	391,500	-	391,500.00	0.01
54	ส.ป.ก. 4-01ข	10179	18	0	81	เกษตรกรรม	7,281	250	1,820,250												1,820,250	1,820,250	-	1,820,250.00	0.01
55	ส.ป.ก. 4-01ข	10435	4	1	64	เกษตรกรรม	1,764	80	141,120												141,120	141,120	-	141,120.00	0.01
56	ส.ป.ก. 4-01ข	10434	2	2	62	เกษตรกรรม	1,062	80	84,960												84,960	84,960	-	84,960.00	0.01
57	น.ส. 3	110	7	2	0	เกษตรกรรม	3,000	80	240,000												240,000	240,000	-	240,000.00	0.01