

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ส.ค.01		15	0	0	1	6,000	80	480,000													480,000	480,000.00	-	480,000.00	0.01
2	น.ส. 3	(56)6	18	0	0	1	7,200	80	576,000													576,000	576,000.00	-	576,000.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01	5091	17	2	11	1	7,011	80	560,880													560,880	560,880.00	-	560,880.00	0.01
4	ส.ค.01		2	0	0	1	800	80	64,000													64,000	64,000.00	-	64,000.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01	9072	7	1	24	1	2,924	80	233,920													233,920	233,920.00	-	233,920.00	0.01
6	ส.ค.01		6	0	0	1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
7	ส.ค.01		28	0	0	1	11,200	80	896,000													896,000	896,000.00	-	896,000.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01	60	38	1	70	1	15,370	250	3,842,500													3,842,500	3,842,500.00	-	3,842,500.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01	20074	23	2	60	1	9,460	250	2,365,000													2,365,000	2,365,000.00	-	2,365,000.00	0.01
10	ส.ค.01		15	0	0	1	6,000	80	480,000													480,000	480,000.00	-	480,000.00	0.01
11	ส.ป.ก. 4-01	8547	10	1	59	1	4,159	80	332,720													332,720	332,720.00	-	332,720.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01	351	13	1	18	1	5,318	80	425,440													425,440	425,440.00	-	425,440.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01	365	6	3	68	1	2,768	250	692,000													692,000	692,000.00	-	692,000.00	0.01
14	ส.ป.ก. 4-01	20088	4	2	91	1	1,891	250	472,750													472,750	472,750.00	-	472,750.00	0.01
15	ส.ป.ก. 4-01	366	5	0	6	1	2,006	250	501,500													501,500	501,500.00	-	501,500.00	0.01
16	ส.ป.ก. 4-01	8554	7	0	37	1	2,837	250	709,250													709,250	709,250.00	-	709,250.00	0.01
17	ส.ป.ก. 4-01	1998	19	3	12	1	7,912	250	1,978,000													1,978,000	1,978,000.00	-	1,978,000.00	0.01
18	ส.ค.01		10	0	0	1	4,000	80	320,000													320,000	320,000.00	-	320,000.00	0.01
19	น.ส. 3	6	29	2	1	1	11,801	80	944,080													944,080	944,080.00	-	944,080.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01	1997	13	2	17	1	5,417	250	1,354,250													1,354,250	1,354,250.00	-	1,354,250.00	0.01
21	ส.ป.ก. 4-01	9099	4	3	91	1	1,991	250	497,750													497,750	497,750.00	-	497,750.00	0.01
22	น.ส. 3	6	11	0	48	1	4,448	80	355,840													355,840	355,840.00	-	355,840.00	0.01
23	ส.ป.ก. 4-01	1990	5	0	33	1	2,033	80	162,640													162,640	162,640.00	-	162,640.00	0.01
24	ส.ค.01		3	0	0	1	1,200	80	96,000													96,000	96,000.00	-	96,000.00	0.01
25	ส.ค.01		4	0	0	1	1,600	80	128,000													128,000	128,000.00	-	128,000.00	0.01
26	ส.ป.ก. 4-01	9145	5	0	0	1	2,000	80	160,000													160,000	160,000.00	-	160,000.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
27	ส.ป.ก. 4-01	5146	12	2	12	1	5,012	250	1,253,000													1,253,000	1,253,000.00	-	1,253,000.00	0.01
28	ส.ค.01		15	0	0	1	6,000	80	480,000													480,000	480,000.00	-	480,000.00	0.01
29	น.ส. 3	6(56)	31	2	0	1	12,600	80	1,008,000													1,008,000	1,008,000.00	-	1,008,000.00	0.01
30	ส.ป.ก. 4-01	5070	30	0	89	1	12,089	250	3,022,250													3,022,250	3,022,250.00	-	3,022,250.00	0.01
31	ส.ป.ก. 4-01	9098	4	2	89	1	1,889	250	472,250													472,250	472,250.00	-	472,250.00	0.01
32	ส.ป.ก. 4-01	1994	9	3	98	1	3,998	250	999,500													999,500	999,500.00	-	999,500.00	0.01
33	ส.ป.ก. 4-01	426	6	0	0	1	2,400	250	600,000													600,000	600,000.00	-	600,000.00	0.01
34			0	0	33	5	33	250	8,250	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		2	90	68.18	6,800	897,600	32	85	134,640	142,890	97,422.40	10,000,000	-	0.02
													3	42	31.82							-	45,467.60	-	45,467.60	0.3
35	ส.ป.ก. 4-01	8546	6	0	9	1	2,409	250	602,250													602,250	602,250	-	602,250.00	0.01
36	ส.ป.ก. 4-01	133	61	2	7	1	24,607	250	6,151,750													6,151,750	6,151,750	-	6,151,750.00	0.01
37			0	0	26	5	26	250	6,500	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้		2	81	78.07	6,800	705,500	1	3	684,335	690,835	539,334.88	10,000,000	-	0.02
													3	22.75	21.93							-	151,500.12	-	151,500.12	0.3
38	ส.ป.ก. 4-01	349	19	2	92	1	7,892	80	631,360													631,360	631,360	-	631,360.00	0.01
39	ส.ป.ก. 4-01	352	16	2	24	1	6,624	250	1,656,000													1,656,000	1,656,000	-	1,656,000.00	0.01
40	ส.ป.ก. 4-01	8714	9	2	70	1	3,870	80	309,600													309,600	309,600	-	309,600.00	0.01
41	น.ส. 3	(56)6	20	0	0	1	8,000	80	640,000													640,000	640,000	-	640,000.00	0.01
42			0	1	48	5	148	250	37,000	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		2	400	67.8	6,800	3,219,000	13	42	1,867,020	1,904,020	1,290,925.56	10,000,000	-	0.02
							-	250	-		501 คลังสินค้า	พื้นที่ไม่เกิน 300		3	80	13.56	5,550					-	258,185.11	-	-	0.3
							-	250	-		526 ลานคอนกรีต			3	110	18.64	500					-	354,909.33	-	-	0.3
43	ส.ป.ก. 4-01	9071	3	3	34	1	1,534	80	122,720													122,720	122,720	-	122,720.00	0.01
44			0	0	32	5	32	250	8,000	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		2	77	60.87	6,800	860,200	19	28	619,344	627,344	381,864.29	10,000,000	-	0.02
													3	49.5	39.13							-	245,479.71	-	245,479.71	0.3
45	ส.ป.ก. 4-01	350	26	2	4	1	10,604	80	848,320													848,320	848,320	-	848,320.00	0.01
46	ส.ค.01		5	0	0	1	2,000	80	160,000													160,000	160,000	-	160,000.00	0.01
47	ส.ป.ก. 4-01		6	0	6	1	2,406	80	192,480													192,480	192,480	-	192,480.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบกา จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสีง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
48	ส.ค.01		12	0	0	1	4,800	80	384,000													384,000	384,000	-	384,000.00	0.01
49	ส.ป.ก. 4-01	184	28	1	63	1	11,363	250	2,840,750													2,840,750	2,840,750	-	2,840,750.00	0.01
50			0	0	45	5	45	250	11,250	5	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	160	88.89	6,800	1,224,000	32	85	183,600	194,850	173,202.17	10,000,000	-	0.02	
													3	20	11.11							-	21,647.83	-	21,647.83	0.3
51	น.ส. 3	(56)6	25	0	0	1	10,000	80	800,000													800,000	800,000	-	800,000.00	0.01
52	ส.ค.01		5	0	0	1	2,000	80	160,000													160,000	160,000	-	160,000.00	0.01
53			0	0	37	5	37	250	9,250	6	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	105	71.43	6,800	953,400	22	93	66,738	75,988	54,278.23	10,000,000	-	0.02	
											513 โรงงาน(โรงสีข้าว)		3	42	28.57	5,700						-	21,709.77	-	21,709.77	0.3
54	ส.ป.ก. 4-01	348	5	2	93	1	2,293	250	573,250													573,250	573,250	-	573,250.00	0.01
55	ส.ป.ก. 4-01	178	18	2	85	1	7,485	250	1,871,250													1,871,250	1,871,250	-	1,871,250.00	0.01
56	ส.ป.ก. 4-01	64	3	3	89	1	1,589	80	127,120													127,120	127,120	-	127,120.00	0.01
57			0	0	72	5	72	250	18,000	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	233.5	81.79	6,800	1,901,800	11	34	1,255,188	1,273,188	1,041,340.46	10,000,000	-	0.02	
													3	16	5.6							-	71,298.53	-	71,298.53	0.3
											513 โรงงาน(โรงสีข้าว)		3	36	12.61	5,700						-	160,549.01	-	160,549.01	0.3
58			0	0	29	5	29	250	7,250	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104	92.24	6,800	766,700	27	44	429,352	436,602	402,721.68	10,000,000	-	0.02	
													3	8.75	7.76							-	33,880.32	-	33,880.32	0.3
59			0	0	23	5	23	250	5,750	9	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	54	60	6,800	612,000	25	85	91,800	97,550	58,530	10,000,000	-	0.02	
													3	36	40							-	39,020	-	39,020.00	0.3
60			0	0	40	5	40	250	10,000	10	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	37.5	6,800	1,088,000	12	14	935,680	945,680	354,630	10,000,000	-	0.02	
													3	100	62.5							-	591,050	-	591,050.00	0.3
61			0	0	83	5	83	250	20,750	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	60.61	6,800	2,101,000	24	38	1,302,620	1,323,370	802,094.56	10,000,000	-	0.02	
											513 โรงงาน(โรงสีข้าว)		3	130	39.39	5,700						-	521,275.44	-	521,275.44	0.3
62	ส.ป.ก./สร.5ก.	177	14	0	63	1	5,663	250	1,415,750													1,415,750	1,415,750	-	1,415,750.00	0.01
63	น.ส. 3		2	2	91	1	1,091	250	272,750.00													272,750.00	272,750.00	-	-	0.01
			0	2	25	3	225	250	56,250.00													56,250.00	56,250.00	-	-	0.3