

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 5

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	น.ส. 3 ก.	143	7	0	75	1	2,875	250	718,750													718,750	718,750.00	-	718,750.00	0.01	
2	ส.ป.ก. 4-01	222	33	3	12	1	13,512	250	3,378,000													3,378,000	3,378,000.00	-	3,378,000.00	0.01	
3	น.ส. 3	7	38	3	90	1	15,590	80	1,247,200													1,247,200	1,247,200.00	-	1,247,200.00	0.01	
4	น.ส. 3	7	8	1	51	1	3,351	80	268,080													268,080	268,080.00	-	268,080.00	0.01	
5	น.ส. 3 ก.	83	7	2	24	1	3,024	250	756,000													756,000	756,000.00	-	756,000.00	0.01	
6	น.ส. 3 ก.	84	7	3	0	1	3,100	250	775,000													775,000	775,000.00	-	775,000.00	0.01	
7	น.ส. 3 ก.	64	15	2	53	1	6,253	330	2,063,490													2,063,490	2,063,490.00	-	2,063,490.00	0.01	
8	น.ส. 3	57	9	0	0	1	3,600	80	288,000													288,000	288,000.00	-	288,000.00	0.01	
9	น.ส. 3	7	65	2	50	1	26,250	250	6,562,500													6,562,500	6,562,500.00	-	6,562,500.00	0.01	
10	ส.ค.01		3	0	0	1	1,200	80	96,000													96,000	96,000.00	-	96,000.00	0.01	
11	ส.ป.ก. 4-01	8678	5	3	4	1	2,304	250	576,000													576,000	576,000.00	-	576,000.00	0.01	
12	ส.ป.ก. 4-01	8679	6	1	47	1	2,547	250	636,750													636,750	636,750.00	-	636,750.00	0.01	
13	น.ส. 3	7	8	0	0	1	3,200	80	256,000													256,000	256,000.00	-	256,000.00	0.01	
14	น.ส. 3	7(57)	12	0	0	1	4,800	80	384,000													384,000	384,000.00	-	384,000.00	0.01	
15	น.ส. 3	7	16	0	0	1	6,400	80	512,000													512,000	512,000.00	-	512,000.00	0.01	
16	น.ส. 3	7	14	0	0	1	5,600	80	448,000													448,000	448,000.00	-	448,000.00	0.01	
17	ส.ป.ก. 4-01	5190	11	1	50	1	4,550	250	1,137,500													1,137,500	1,137,500.00	-	1,137,500.00	0.01	
18	ส.ป.ก. 4-01	594	5	0	76	1	2,076	250	519,000													519,000	519,000.00	-	519,000.00	0.01	
19	น.ส. 3	142	12	0	75	1	4,875	250	1,218,750													1,218,750	1,218,750.00	-	1,218,750.00	0.01	
20	น.ส. 3	7	47	0	0	1	18,800	250	4,700,000													4,700,000	4,700,000.00	-	4,700,000.00	0.01	
21	น.ส. 3 ก.	116	4	3	92	1	1,992	80	159,360													159,360	159,360.00	-	159,360.00	0.01	
22	ส.ค.01		8	0	0	1	3,200	250	800,000													800,000	800,000.00	-	800,000.00	0.01	
23	น.ส. 3	7	8	2	96	1	3,496	330	1,153,680													1,153,680	1,153,680.00	-	1,153,680.00	0.01	
24	ส.ป.ก. 4-01	8786	14	0	67	1	5,667	250	1,416,750													1,416,750	1,416,750.00	-	1,416,750.00	0.01	
25	น.ส. 3	7	10	3	20	1	4,320	80	345,600													345,600	345,600.00	-	345,600.00	0.01	
26	ส.ค.01		3	0	0	1	1,200	80	96,000													96,000	96,000.00	-	96,000.00	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
48			0	0	21	5	21	250	5,250	5	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	57.5	69.70	6,800	561,000	30	85	84,150	89,400	62,311.80	10,000,000	-	0.02
													3	25	30.30						-	27,088.20	-	27,088.20	0.3
49			0	0	21	5	21	250	5,250	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	38.5	46.67	6,800	561,000	13	16	471,240	476,490	222,377.88	10,000,000	-	0.02
													3	44	53.33						-	254,112.12	-	254,112.12	0.3
50			0	0	33	5	33	250	8,250	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	117	88.64	6,800	897,600	16	55	403,920	412,170	365,347.49	10,000,000	-	0.02
													3	15	11.36						-	46,822.51	-	46,822.51	0.3
51			0	0	69	5	69	250	17,250	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	180	65.22	6,800	1,771,200	30	85	265,680	282,930	184,526.95	10,000,000	-	0.02
									-		513 โรงงาน(โรงสีข้าว)		3	96	34.78	5,700					-	98,403.05	-	98,403.05	0.3
52			0	0	21	5	21	250	5,250	9	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	62.5	75.76	6,800	561,000	26	93	39,270	44,520	33,728.35	10,000,000	-	0.02
													3	20	24.24						-	10,791.65	-	10,791.65	0.3
53			0	0	32	5	32	250	8,000	10	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	95.05	6,800	858,500	13	16	721,140	729,140	693,047.57	10,000,000	-	0.02
													3	6.25	4.95						-	36,092.43	-	36,092.43	0.3