

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศบาก จังหวัดสกลนคร กุดไห (บ้านกลาง) หมู่ 3,8,10

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ส.ป.ก. 4-01	1157	11	2	38	1	4,638	80	371,040													371,040	371,040.00	-	371,040.00	0.01
2	ส.ป.ก. 4-01	2774	9	1	70	1	3,770	250	942,500													942,500	942,500.00	-	942,500.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01	323	17	2	89	1	7,089	250	1,772,250													1,772,250	1,772,250.00	-	1,772,250.00	0.01
4	ส.ป.ก. 4-01	8433	5	3	27	1	2,327	80	186,160													186,160	186,160.00	-	186,160.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01	8442	12	3	48	1	5,148	250	1,287,000													1,287,000	1,287,000.00	-	1,287,000.00	0.01
6	ส.ป.ก. 4-01	8443	4	3	43	1	1,943	80	155,440													155,440	155,440.00	-	155,440.00	0.01
7	ส.ป.ก. 4-01	8444	5	2	43	1	2,243	80	179,440													179,440	179,440.00	-	179,440.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01	8535	11	2	31	1	4,631	250	1,157,750													1,157,750	1,157,750.00	-	1,157,750.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01	8447	5	0	89	1	2,089	80	167,120													167,120	167,120.00	-	167,120.00	0.01
10	ส.ป.ก. 4-01	8696	10	1	76	1	4,176	250	1,044,000													1,044,000	1,044,000.00	-	1,044,000.00	0.01
11	น.ส. 3 ก.	204	6	2	47	1	2,647	250	661,750													661,750	661,750.00	-	661,750.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01	1206	6	1	0	1	2,500	80	200,000													200,000	200,000.00	-	200,000.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01	8438	5	1	27	1	2,127	250	531,750													531,750	531,750.00	-	531,750.00	0.01
14	น.ส. 3 ก.	201	6	0	9	1	2,409	250	602,250													602,250	602,250.00	-	602,250.00	0.01
15	ส.ป.ก. 4-01	8440	12	0	21	1	4,821	250	1,205,250													1,205,250	1,205,250.00	-	1,205,250.00	0.01
16	ส.ป.ก. 4-01	8435	6	0	41	1	2,441	250	610,250													610,250	610,250.00	-	610,250.00	0.01
17	ส.ป.ก. 4-01	8446	5	0	29	1	2,029	80	162,320													162,320	162,320.00	-	162,320.00	0.01
18	ส.ป.ก. 4-01	9161	13	2	58	1	5,458	250	1,364,500													1,364,500	1,364,500.00	-	1,364,500.00	0.01
19	ส.ป.ก. 4-01	8437	5	3	86	1	2,386	250	596,500													596,500	596,500.00	-	596,500.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01	8426	5	0	2	1	2,002	80	160,160													160,160	160,160.00	-	160,160.00	0.01
21	ส.ป.ก. 4-01	8439	6	1	3	1	2,503	250	625,750													625,750	625,750.00	-	625,750.00	0.01
22	ส.ป.ก. 4-01	105	5	0	7	1	2,007	80	160,560													160,560	160,560.00	-	160,560.00	0.01
23	ส.ป.ก. 4-01	147	10	2	28	1	4,228	250	1,057,000													1,057,000	1,057,000.00	-	1,057,000.00	0.01
24	ส.ป.ก. 4-01	312	6	0	72	1	2,472	250	618,000													618,000	618,000.00	-	618,000.00	0.01
25	น.ส. 3	7(57)	18	2	0	1	7,400	80	592,000													592,000	592,000.00	-	592,000.00	0.01
26	ส.ป.ก. 4-01	8445	5	0	41	1	2,041	80	163,280													163,280	163,280.00	-	163,280.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศบาก จังหวัดสกลนคร กุดไฮ (บ้านกลาง) หมู่ 3,8,10

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
27	ส.ป.ก. 4-01	8427	4	2	30	1	1,830	80	146,400													146,400	146,400.00	-	146,400.00	0.01	
28	ส.ป.ก. 4-01	8452	9	1	20	1	3,720	250	930,000													930,000	930,000.00	-	930,000.00	0.01	
29	ส.ป.ก. 4-01	192	13	2	59	1	5,459	250	1,364,750													1,364,750	1,364,750.00	-	1,364,750.00	0.01	
30	ส.ป.ก. 4-01	18446	9	3	78	1	3,978	80	318,240													318,240	318,240.00	-	318,240.00	0.01	
31	ส.ป.ก. 4-01	8449	5	3	31	1	2,331	250	582,750													582,750	582,750.00	-	582,750.00	0.01	
32	ส.ป.ก. 4-01	8700	3	0	44	1	1,244	80	99,520													99,520	99,520.00	-	99,520.00	0.01	
33	ส.ป.ก. 4-01	8432	11	0	44	1	4,444	250	1,111,000													1,111,000	1,111,000.00	-	1,111,000.00	0.01	
34	ส.ป.ก. 4-01	8430	4	0	97	1	1,697	80	135,760													135,760	135,760.00	-	135,760.00	0.01	
35	ส.ป.ก. 4-01	8425	8	0	41	1	3,241	80	259,280													259,280	259,280.00	-	259,280.00	0.01	
36	ส.ป.ก. 4-01	8424	5	0	43	1	2,043	80	163,440													163,440	163,440.00	-	163,440.00	0.01	
37	ส.ป.ก. 4-01	8429	19	3	3	1	7,903	80	632,240													632,240	632,240.00	-	632,240.00	0.01	
38	ส.ป.ก. 4-01	8450	13	1	29	1	5,329	250	1,332,250													1,332,250	1,332,250.00	-	1,332,250.00	0.01	
39	ส.ป.ก. 4-01	10520	10	1	79	1	4,179	250	1,044,750													1,044,750	1,044,750.00	-	1,044,750.00	0.01	
40	ส.ป.ก. 4-01	8428	4	3	11	1	1,911	80	152,880													152,880	152,880.00	-	152,880.00	0.01	
41	ส.ป.ก. 4-01	8872	4	1	18	1	1,718	80	137,440													137,440	137,440.00	-	137,440.00	0.01	
42	ส.ป.ก. 4-01	102	5	0	80	1	2,080	330	686,400													686,400	686,400.00	-	686,400.00	0.01	
43	ส.ป.ก. 4-01	8451	7	3	2	1	3,102	80	248,160													248,160	248,160.00	-	248,160.00	0.01	
44	ส.ป.ก. 4-01	1156	10	2	32	1	4,232	80	338,560													338,560	338,560.00	-	338,560.00	0.01	
45	ส.ป.ก. 4-01	100	8	3	70	1	3,570	250	892,500													892,500	892,500.00	-	892,500.00	0.01	
46	ส.ป.ก. 4-01	7184	25	3	1	1	10,301	250	2,575,250													2,575,250	2,575,250.00	-	2,575,250.00	0.01	
47	ส.ป.ก. 4-01	8453	8	0	12	1	3,212	250	803,000													803,000	803,000.00	-	803,000.00	0.01	
48	ส.ป.ก. 4-01	8861	21	0	98	1	8,498	250	2,124,500													2,124,500	2,124,500.00	-	2,124,500.00	0.01	
49	ส.ป.ก. 4-01	7187	14	1	74	1	5,774	80	461,920													461,920	461,920.00	-	461,920.00	0.01	
50	ส.ป.ก. 4-01	442	7	2	99	1	3,099	330	1,022,670													1,022,670	1,022,670.00	-	1,022,670.00	0.01	
51	ส.ป.ก. 4-01	8792	21	3	7	1	8,707	250	2,176,750													2,176,750	2,176,750.00	-	2,176,750.00	0.01	
52	ส.ป.ก. 4-01	8431	9	0	27	1	3,627	80	290,160													290,160	290,160.00	-	290,160.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศบาก จังหวัดสกลนคร กุดไฮ (บ้านกลาง) หมู่ 3,8,10

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
53	ส.ป.ก. 4-01	8545	5	2	31	1	2,231	250	557,750													557,750	557,750.00	-	557,750.00	0.01
54	ส.ป.ก. 4-01	8441	5	1	3	1	2,103	80	168,240													168,240	168,240.00	-	168,240.00	0.01
55	ส.ป.ก. 4-01	9588	6	2	27	1	2,627	250	656,750													656,750	656,750.00	-	656,750.00	0.01
56	ส.ป.ก. 4-01	4998	11	0	62	1	4,462	250	1,115,500													1,115,500	1,115,500.00	-	1,115,500.00	0.01
57	โฉนดที่ดิน	7	6	0	0	1	2,400		-													-	-	-	-	0.01
						1	-		-													-	-	-	-	0.01
						1	-		-													-	-	-	-	0.01
						1	-		-													-	-	-	-	0.01
58	ส.ป.ก. 4-01	8434	6	1	74	1	2,574	250	643,500													643,500	643,500.00	-	643,500.00	0.01
59	โฉนดที่ดิน	12	4	3	39	1	1,939	80	155,120													155,120	155,120.00	#####	-	0.01