

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่ งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ส.ป.ก. 4-01		9	1	56	1	3,756	250	939,000													939,000	939,000.00	-	939,000.00	0.01
2	ส.ป.ก. 4-01		38	2	86	1	15,486	250	3,871,500													3,871,500	3,871,500.00	-	3,871,500.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01		21	0	97	1	8,497	80	679,760													679,760	679,760.00	-	679,760.00	0.01
4	ส.ค.01		6	0	0	1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01		11	1	25	1	4,525	80	362,000													362,000	362,000.00	-	362,000.00	0.01
6	ส.ค.01		16	0	0	1	6,400	80	512,000													512,000	512,000.00	-	512,000.00	0.01
7	ส.ค.01		40	0	0	1	16,000	80	1,280,000													1,280,000	1,280,000.00	-	1,280,000.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01		19	3	3	1	7,903	250	1,975,750													1,975,750	1,975,750.00	-	1,975,750.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01		4	0	88	1	1,688	250	422,000													422,000	422,000.00	-	422,000.00	0.01
10	ส.ป.ก. 4-01		1	2	70	1	670	250	167,500													167,500	167,500.00	-	167,500.00	0.01
11	ส.ป.ก. 4-01		2	0	45	1	845	80	67,600													67,600	67,600.00	-	67,600.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01		1	1	74	1	574	250	143,500													143,500	143,500.00	-	143,500.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01		35	0	75	1	14,075	250	3,518,750													3,518,750	3,518,750.00	-	3,518,750.00	0.01
14	ส.ป.ก. 4-01		13	2	76	1	5,476	250	1,369,000													1,369,000	1,369,000.00	-	1,369,000.00	0.01
15	ส.ป.ก. 4-01		2	0	81	1	881	250	220,250													220,250	220,250.00	-	220,250.00	0.01
16	ส.ป.ก. 4-01		2	0	57	1	857	80	68,560													68,560	68,560.00	-	68,560.00	0.01
17	ส.ป.ก. 4-01		29	3	27	1	11,927	250	2,981,750													2,981,750	2,981,750.00	-	2,981,750.00	0.01
18	ส.ป.ก. 4-01		3	1	45	1	1,345	80	107,600													107,600	107,600.00	-	107,600.00	0.01
19	ส.ป.ก. 4-01		25	2	42	1	10,242	80	819,360													819,360	819,360.00	-	819,360.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01		7	0	15	1	2,815	250	703,750													703,750	703,750.00	-	703,750.00	0.01
21	ส.ป.ก. 4-01		4	0	49	1	1,649	250	412,250													412,250	412,250.00	-	412,250.00	0.01
22	ส.ป.ก. 4-01		11	2	30	1	4,630	80	370,400													370,400	370,400.00	-	370,400.00	0.01
23	ส.ค.01		6	0	0	1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
24	ส.ป.ก. 4-01		12	0	19	1	4,819	250	1,204,750													1,204,750	1,204,750.00	-	1,204,750.00	0.01
25	ส.ป.ก. 4-01		3	3	46	1	1,546	250	386,500													386,500	386,500.00	-	386,500.00	0.01
26	ส.ป.ก. 4-01		23	2	83	1	9,483	250	2,370,750													2,370,750	2,370,750.00	-	2,370,750.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่วง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
27	ส.ค.01		100	0	0	1	40,000	80	3,200,000													3,200,000	3,200,000.00	-	3,200,000.00	0.01
28	น.ส. 3		14	1	41	1	5,741	250	1,435,250													1,435,250	1,435,250.00	-	1,435,250.00	0.01
29	ส.ป.ก. 4-01		22	0	92	1	8,892	250	2,223,000													2,223,000	2,223,000.00	-	2,223,000.00	0.01
30	น.ส. 3 ก.		11	0	20	1	4,420	250	1,105,000													1,105,000	1,105,000.00	-	1,105,000.00	0.01
31	ส.ค.01		10	0	0	1	4,000	80	320,000													320,000	320,000.00	-	320,000.00	0.01
32	ส.ป.ก. 4-01		7	1	48	1	2,948	80	235,840													235,840	235,840.00	-	235,840.00	0.01
33	ส.ป.ก. 4-01		5	2	61	1	2,261	80	180,880													180,880	180,880.00	-	180,880.00	0.01
34	ส.ป.ก. 4-01		4	2	75	1	1,875	250	468,750													468,750	468,750.00	-	468,750.00	0.01
35	ส.ป.ก. 4-01		5	2	79	1	2,279	80	182,320													182,320	182,320.00	-	182,320.00	0.01
36	ส.ป.ก. 4-01		26	1	2	1	10,502	80	840,160													840,160	840,160.00	-	840,160.00	0.01
37	น.ส. 3		7	2	0	1	3,000	80	240,000													240,000	240,000.00	-	240,000.00	0.01
38	ส.ป.ก. 4-01		20	1	3	1	8,103	80	648,240													648,240	648,240.00	-	648,240.00	0.01
39	ส.ป.ก. 4-01		6	1	29	1	2,529	80	202,320													202,320	202,320.00	-	202,320.00	0.01
40	ส.ป.ก. 4-01		0	2	73	1	273	250	68,250													68,250	68,250.00	-	68,250.00	0.01
41	ส.ป.ก. 4-01		49	2	38	1	19,838	250	4,959,500													4,959,500	4,959,500.00	-	4,959,500.00	0.01
42	น.ส. 3		13	2	92	1	5,492	250	1,373,000													1,373,000	1,373,000.00	-	1,373,000.00	0.01
43	ส.ป.ก. 4-01		0	2	13	1	213	250	53,250													53,250	53,250.00	-	53,250.00	0.01
44	ส.ป.ก. 4-01		17	2	85	1	7,085	330	2,338,050													2,338,050	2,338,050.00	-	2,338,050.00	0.01
45	ส.ป.ก. 4-01		9	1	25	1	3,725	250	931,250													931,250	931,250.00	-	931,250.00	0.01
46	ส.ค.01		8	0	0	1	3,200	80	256,000													256,000	256,000.00	-	256,000.00	0.01
47	ส.ป.ก. 4-01		1	2	35	1	635	80	50,800													50,800	50,800.00	-	50,800.00	0.01
48	ส.ป.ก. 4-01		7	1	47	1	2,947	250	736,750													736,750	736,750.00	-	736,750.00	0.01
49	ส.ป.ก. 4-01		8	3	31	1	3,531	250	882,750													882,750	882,750.00	-	882,750.00	0.01
50	ส.ป.ก. 4-01		3	2	47	1	1,447	250	361,750													361,750	361,750.00	-	361,750.00	0.01
51	ส.ป.ก. 4-01		15	0	86	1	6,086	80	486,880													486,880	486,880.00	-	486,880.00	0.01
52	ส.ป.ก. 4-01		7	3	70	1	3,170	250	792,500													792,500	792,500.00	-	792,500.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
53	ส.ป.ก. 4-01		5	3	2	1	2,302	250	575,500													575,500	575,500.00	-	575,500.00	0.01	
54	ส.ป.ก. 4-01		14	0	32	1	5,632	250	1,408,000													1,408,000	1,408,000.00	-	1,408,000.00	0.01	
55	ส.ป.ก. 4-01		5	3	3	1	2,303	250	575,750													575,750	575,750.00	-	575,750.00	0.01	
56	ส.ป.ก. 4-01		32	1	79	1	12,979	250	3,244,750													3,244,750	3,244,750.00	-	3,244,750.00	0.01	
57	ส.ค.01		18	0	0	1	7,200	80	576,000													576,000	576,000.00	-	576,000.00	0.01	
58	ส.ป.ก. 4-01		2	1	0	1	900	250	225,000													225,000	225,000.00	-	225,000.00	0.01	
59	ส.ป.ก. 4-01		12	0	28	1	4,828	80	386,240													386,240	386,240.00	-	386,240.00	0.01	
60	ส.ป.ก. 4-01		10	0	36	1	4,036	250	1,009,000													1,009,000	1,009,000.00	-	1,009,000.00	0.01	
61	ส.ป.ก. 4-01		1	1	53	1	553	80	44,240													44,240	44,240.00	-	44,240.00	0.01	
62	ส.ป.ก. 4-01		1	3	85	1	785	80	62,800													62,800	62,800.00	-	62,800.00	0.01	
63	ส.ป.ก. 4-01		17	1	10	1	6,910	250	1,727,500													1,727,500	1,727,500.00	-	1,727,500.00	0.01	
64	ส.ป.ก. 4-01		10	2	81	1	4,281	80	342,480													342,480	342,480.00	-	342,480.00	0.01	
65	ส.ป.ก. 4-01		13	0	18	1	5,218	250	1,304,500													1,304,500	1,304,500.00	-	1,304,500.00	0.01	
66	น.ส. 3		6	0	0	1	2,400	250	600,000													600,000	600,000.00	-	600,000.00	0.01	
67	ส.ป.ก. 4-01		17	1	69	1	6,969	250	1,742,250													1,742,250	1,742,250.00	-	1,742,250.00	0.01	
68	ส.ป.ก. 4-01		4	2	21	1	1,821	250	455,250													455,250	455,250.00	-	455,250.00	0.01	
69			0	0	32	5	32	250	8,000	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	84.5	66.67	6,800	861,900	21	80	172,380	180,380	120,259.35	10,000,000	-		0.02	
													3	42.25	33.33								60,120.65	-	60,120.65	0.3	
70	ส.ป.ก. 4-01		3	2	66	1	1,466	80	117,280													117,280	117,280.00	-	117,280.00	0.01	
71	ส.ป.ก. 4-01		6	3	98	1	2,798	250	699,500													699,500	699,500.00	-	699,500.00	0.01	
72	ส.ป.ก. 4-01		22	0	13	1	8,813	250	2,203,250													2,203,250	2,203,250.00	-	2,203,250.00	0.01	
73	ส.ป.ก. 4-01		1	0	69	1	469	250	117,250													117,250	117,250.00	-	117,250.00	0.01	
74	ส.ป.ก. 4-01		10	0	53	1	4,053	250	1,013,250													1,013,250	1,013,250.00	-	1,013,250.00	0.01	
75	ส.ป.ก. 4-01		3	0	56	1	1,256	250	314,000													314,000	314,000.00	-	314,000.00	0.01	
76	ส.ป.ก. 4-01		2	1	8	1	908	80	72,640													72,640	72,640.00	-	72,640.00	0.01	
77	ส.ป.ก. 4-01		15	2	98	1	6,298	250	1,574,500													1,574,500	1,574,500.00	-	1,574,500.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไ้	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
78	ส.ป.ก. 4-01		1	1	65	1	565	80	45,200													45,200	45,200.00	-	45,200.00	0.01
79	ส.ป.ก. 4-01		7	2	81	1	3,081	250	770,250													770,250	770,250.00	-	770,250.00	0.01
80	ส.ป.ก. 4-01		2	1	46	1	946	250	236,500													236,500	236,500.00	-	236,500.00	0.01
81	ส.ป.ก. 4-01		2	0	7	1	807	80	64,560													64,560	64,560.00	-	64,560.00	0.01
82	ส.ป.ก. 4-01		24	2	0	1	9,800	80	784,000													784,000	784,000.00	-	784,000.00	0.01
83	ส.ป.ก. 4-01		1	2	71	1	671	250	167,750													167,750	167,750.00	-	167,750.00	0.01
84	ส.ป.ก. 4-01		2	0	44	1	844	80	67,520													67,520	67,520.00	-	67,520.00	0.01
85	ส.ศ.01		6	0	0	1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
86	ส.ป.ก. 4-01		9	3	8	1	3,908	250	977,000													977,000	977,000.00	-	977,000.00	0.01
87	ส.ป.ก. 4-01		2	0	57	1	857	80	68,560													68,560	68,560.00	-	68,560.00	0.01
88	ส.ศ.01		10	0	0	1	4,000	80	320,000													320,000	320,000.00	-	320,000.00	0.01
89	น.ส. 3		10	0	0	1	4,000	80	320,000													320,000	320,000.00	-	320,000.00	0.01
90	น.ส. 3		15	0	0	1	6,000	80	480,000													480,000	480,000.00	-	480,000.00	0.01
91	ส.ศ.01		6	0	0	1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
92			0	0	62	5	62	250	15,500	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	161.5	66	6,800	1,663,960	36	85	249,594	265,094	174,962.04	10,000,000	-		0.02
													3	83.2	34							-	90,131.96	-	90,131.96	0.3
93			0	0	17	3	17	250	4,250	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	68	100	6,800	680,000	33	56	299,200	303,450	303,450.00	-	303,450.00	0.3	
94			0	0	54	5	54	250	13,500	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	144	67.29	6,800	1,455,200	15	50	727,600	741,100	498,686.19	10,000,000	-		0.02
													3	70	32.71							-	242,413.81	-	242,413.81	0.3
95			0	0	18	5	18	250	4,500	5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	31.5	44.68	6,800	479,400	22	34	316,404	320,904	143,379.91	10,000,000	-		0.02
													3	39	55.32							-	177,524.09	-	177,524.09	0.3
96			0	0	22	5	22	250	5,500	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	28	31.82	6,800	532,400	29	48	276,848	282,348	89,843.13	10,000,000	-		0.02
							-		-		513 โรงงาน(โรงสีข้าว)		3	60	68.18	5,700						-	192,504.87	-	192,504.87	0.3
97	น.ส. 3		13	2	35.75	1	5,436	250	1,358,937.50													1,358,937.50	1,358,937.50	-	1,358,937.50	0.01
			0	0	56.25	3	56.25	250	14,062.50													14,062.50	14,062.50	-	14,062.50	0.3