

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 13

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1	ส.ค.1		16			1	6,400	80	512,000													512,000	512,000.00	-	512,000.00	0.01
2	ส.ค.1		3			1	1,200	80	96,000													96,000	96,000.00	-	96,000.00	0.01
3	น.ส.3		7	2	88	1	3,088	80	247,040													247,040	247,040.00	-	247,040.00	0.01
4	น.ส.3		13	2	26	1	5,426	330	1,790,580													1,790,580	1,790,580.00	-	1,790,580.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01		11	3	54	1	4,754	250	1,188,500													1,188,500	1,188,500.00	-	1,188,500.00	0.01
6	น.ส.3 ก	50	20	3	44	1	8,344	80	667,520													667,520	667,520.00	-	667,520.00	0.01
7	น.ส.3 ก	118	5	2	52	1	2,252	80	180,160													180,160	180,160.00	-	180,160.00	0.01
8	น.ส.3		8	3	1	1	3,501	80	280,080													280,080	280,080.00	-	280,080.00	0.01
9	น.ส.3		3	3	63	1	1,563	80	125,040													125,040	125,040.00	-	125,040.00	0.01
10	น.ส.3		30	3	11	1	12,311	80	984,880													984,880	984,880.00	-	984,880.00	0.01
11	ส.ค.1		24			1	9,600	80	768,000													768,000	768,000.00	-	768,000.00	0.01
12	ส.ค.1		18			1	7,200	80	576,000													576,000	576,000.00	-	576,000.00	0.01
13	ส.ป.ก.4-01ข		8	3	87	1	3,587	250	896,750													896,750	896,750.00	-	896,750.00	0.01
14	ส.ป.ก.4-01ข		9	2	38	1	3,838	250	959,500													959,500	959,500.00	-	959,500.00	0.01
15	ส.ป.ก.4-01ก		32	75		1	20,300	250	5,075,000													5,075,000	5,075,000.00	-	5,075,000.00	0.01
16	น.ส. 3 ก	102	4	2	60	1	1,860	80	148,800													148,800	148,800.00	-	148,800.00	0.01
17	ส.ป.ก. 4-01 ก		5	1	52	1	2,152	330	710,160													710,160	710,160.00	-	710,160.00	0.01
18	ส.ค.1		6			1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
19	ส.ป.ก. 4-01 ข		16	2	42	1	6,642	250	1,660,500													1,660,500	1,660,500.00	-	1,660,500.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01 ก		2	1		1	900	80	72,000													72,000	72,000.00	-	72,000.00	0.01
21	น.ส. 3		13	2		1	5,400	250	1,350,000													1,350,000	1,350,000.00	-	1,350,000.00	0.01
22	ส.ค.1		8			1	3,200	80	256,000													256,000	256,000.00	-	256,000.00	0.01
23	ส.ป.ก. 4-01 ข		3	14		1	2,600	250	650,000													650,000	650,000.00	-	650,000.00	0.01
24	ส.ป.ก. 4-01 ก		11		72	1	4,472	330	1,475,760													1,475,760	1,475,760.00	-	1,475,760.00	0.01
25	น.ส. 3		36	3	35	1	14,735	80	1,178,800													1,178,800	1,178,800.00	-	1,178,800.00	0.01
26	ส.ป.ก. 4-01 ก		46	3	63	1	18,763	250	4,690,750													4,690,750	4,690,750.00	-	4,690,750.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 13

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
27	ส.ค.1		28			1	11,200	80	896,000													896,000	896,000.00	-	896,000.00	0.01	
28	ส.ป.ก. 4-01 ข		20	3	27	1	8,327	250	2,081,750													2,081,750	2,081,750.00	-	2,081,750.00	0.01	
29	ส.ป.ก. 4-01 ข		5	1	61	1	2,161	80	172,880													172,880	172,880.00	-	172,880.00	0.01	
30	ส.ป.ก. 4-01 ข		2	2	11	1	1,011	80	80,880													80,880	80,880.00	-	80,880.00	0.01	
31	น.ส. 3		25			1	10,000	80	800,000													800,000	800,000.00	-	800,000.00	0.01	
32	น.ส. 3 ก	28	7	3	46	1	3,146	80	251,680													251,680	251,680.00	-	251,680.00	0.01	
33	ส.ป.ก. 4-01 ก		33	1	28	1	13,328	80	1,066,240													1,066,240	1,066,240.00	-	1,066,240.00	0.01	
34	น.ส. 3		8	1	51	1	3,351	80	268,080													268,080	268,080.00	-	268,080.00	0.01	
35	ส.ค.1		12			1	4,800	80	384,000													384,000	384,000.00	-	384,000.00	0.01	
36	ส.ป.ก. 4-01 ข		14	1	28	1	5,728	80	458,240													458,240	458,240.00	-	458,240.00	0.01	
37	น.ส. 3		5	2	15	1	2,215	330	730,950													730,950	730,950.00	-	730,950.00	0.01	
38	ส.ป.ก. 4-01 ก		6	2	55	1	2,655	250	663,750													663,750	663,750.00	-	663,750.00	0.01	
39	น.ส. 3		11	3	44.8	1	4,744.75	250	1,186,187.50													1,186,187.50	1,186,187.50	-	1,186,187.50	0.01	
			0	0	##	3	56.25	250	14,062.50													14,062.50	14,062.50	-	14,062.50	0.3	
			1	2	25	3	625	250	156,250													156,250	156,250	-	156,250	0.3	
41			0	0	25	5	25	250	6,250	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		2	88	90.72	6,800	659,600.00	34	85	98,940.00	105,190	95,428.37	10,000,000	-		0.02
													3	9	9.28								-	9,761.63	-	9,761.63	0.3
42	ส.ป.ก. 4-01 ข		13	1	82	1	5,382	80	430,560													430,560	430,560.00	-	430,560.00	0.01	
43	น.ส. 3		20			1	8,000	80	640,000													640,000	640,000.00	-	640,000.00	0.01	
44	ส.ป.ก. 4-01 ก		7	2	43	1	3,043	80	243,440													243,440	243,440.00	-	243,440.00	0.01	
45	ส.ป.ก. 4-01 ข		8		91	1	3,291	80	263,280													263,280	263,280.00	-	263,280.00	0.01	
46	ส.ค.1		20			1	8,000	80	640,000													640,000	640,000.00	-	640,000.00	0.01	
47	ส.ค.1		25			1	10,000	80	800,000													800,000	800,000.00	-	800,000.00	0.01	
48	น.ส. 3		3		69	1	1,269	250	317,250													317,250	317,250.00	-	317,250.00	0.01	
49	น.ส. 3		31		53	1	12,453	80	996,240													996,240	996,240.00	-	996,240.00	0.01	
50	ส.ป.ก. 4-01 ก		25		88	1	10,088	330	3,329,040													3,329,040	3,329,040.00	-	3,329,040.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 13

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
51	น.ส. 3		23	3	47	1	9,547	80	763,760													763,760	763,760.00	-	763,760.00	0.01
52	น.ส. 3		24			1	9,600	80	768,000													768,000	768,000.00	-	768,000.00	0.01
53	น.ส. 3		7	2	40	1	3,040	80	243,200													243,200	243,200.00	-	243,200.00	0.01
54	น.ส. 3		6		3	1	2,403	80	192,240													192,240	192,240.00	-	192,240.00	0.01
55	น.ส. 3		20			1	8,000	80	640,000													640,000	640,000.00	-	640,000.00	0.01
56	น.ส. 3		21			1	8,400	330	2,772,000													2,772,000	2,772,000.00	-	2,772,000.00	0.01
57	ส.ป.ก. 4-01 ก		36		98	1	14,498	250	3,624,500													3,624,500	3,624,500.00	-	3,624,500.00	0.01
58	ส.ป.ก. 4-01 ก		24	1	95	1	9,795	250	2,448,750													2,448,750	2,448,750.00	-	2,448,750.00	0.01
59			0	0	36	5	36	330	11,880	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		2	52.08	37.09	6,800	954,924.00	10	30	668,446.80	680,327	252,333.28	10,000,000	-	0.02
													3	88.35	62.91							-	427,993.72	-	427,993.72	0.3
60	ส.ป.ก. 4-01 ข		5	2	89	1	2,289	250	572,250					140.43	100							572,250	572,250	-	572,250.00	0.01
61			0	0	29	5	29	330	9,570	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		2	91	79.13	6,800	782,000.00	19	70	234,600.00	244,170	193,211.72	10,000,000	-	0.02
													3	24	20.87							-	50,958.28	-	50,958.28	0.3
62	ส.ค.1		8			1	3,200	80	256,000													256,000	256,000	-	256,000.00	0.01
63	ส.ค.1		12			1	4,800	80	384,000													384,000	384,000	-	384,000.00	0.01
64	ส.ป.ก. 4-01 ก		13	1	37	1	5,337	250	1,334,250													1,334,250	1,334,250	-	1,334,250.00	0.01
65	น.ส. 3 ก	85	3	2	7	1	1,407	330	464,310													464,310	464,310	-	464,310.00	0.01
66	น.ส. 3 ก	36	9	1	31	1	3,731	330	1,231,230													1,231,230	1,231,230	-	1,231,230.00	0.01
67	ส.ป.ก. 4-01 ก		10	3	1	1	4,301	330	1,419,330													1,419,330	1,419,330	-	1,419,330.00	0.01
68	ส.ค.1		28			1	11,200	80	896,000													896,000	896,000	-	896,000.00	0.01
69	ส.ค.1		21			1	8,400	80	672,000													672,000	672,000	-	672,000.00	0.01
70	ส.ค.1		4			1	1,600	80	128,000													128,000	128,000	-	128,000.00	0.01
71	ส.ป.ก. 4-01 ก		24	0	82	1	9,682	80	774,560													774,560	774,560	-	774,560.00	0.01
72	น.ส. 3 ก	93	3	3	66	1	1,566	80	125,280													125,280	125,280	-	125,280.00	0.01
73	ส.ค.1		8			1	3,200	80	256,000													256,000	256,000	-	256,000.00	0.01
74	น.ส. 3 ก	115	9	0	20	1	3,620	80	289,600													289,600	289,600	-	289,600.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 13

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
75			0	0	59	5	59	330	19,470	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	25	10.73	6,800	1,584,332.00	26	85	237,649.80	257,120	275,880.98	10,000,000	-	0.02
													3	207.99	89.27						-	229,531.02	-	229,531.02	0.3
76	ส.ป.ก. 4-01		7	1	60	1	2,960	80	236,800												236,800	236,800	-	236,800.00	0.01
77			0	0	18	5	18	330	5,940	5	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	36	50	6,800	489,600.00	35	85	73,440.00	79,380	39,690.00	10,000,000	-	0.02
													3	36	50						-	39,690.00	-	39,690.00	0.3
78			0	0	32	5	32	330	10,560	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	82.5	65.22	6,800	860,200.00	14	46	464,508.00	475,068	309,839.35	10,000,000	-	0.02
													3	44	34.78						-	165,228.65	-	165,228.65	0.3
79			0	0	32	5	32	330	10,560	7	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	70	56	6,800	789,500	16	72	221,060.00	231,620	129,707.20	10,000,000	-	0.02
							-		-		513 โรงงาน (โรงสีข้าว)		3	55	44	5,700					-	101,912.80	-	101,912.80	0.3
80			0	0	56	5	56	330	18,480	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	91	41.18	6,800	1,502,800.00	25	85	225,420.00	243,900	100,438.02	10,000,000	-	0.02
													3	130	58.82						-	143,461.98	-	143,461.98	0.3
81			0	0	38	5	38	330	12,540	9	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	82.5	55.56	6,800	1,009,800.00	8	22	787,644.00	800,184	444,582.23	10,000,000	-	0.02
													3	66	44.44						-	355,601.77	-	355,601.77	0.3
82			0	0	33	5	33	330	10,890	10	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	54.55	6,800	897,600.00	12	14	771,936.00	782,826	427,031.58	10,000,000	782,826.00	0.02
													3	60	45.45						-	355,794.42	-	355,794.42	0.3
83			0	0	18	5	18	330	5,940	11	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	36	50	6,800	489,600.00	7	25	367,200.00	373,140	186,570.00	10,000,000	-	0.02
													3	36	50						-	186,570.00	-	186,570.00	0.3
84			0	0	41	5	41	330	13,530	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112	69.14	6,800	1,101,600.00	19	28	793,152.00	806,682	557,739.93	10,000,000	-	0.02
													3	50	30.86						-	248,942.07	-	248,942.07	0.3
85	น.ส. 3 ก		10	3	47	1	4,347	250	1,086,750												1,086,750	1,086,750	-	1,086,750.00	0.01
86			1	2	41	5	641	330	211,530	13	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49	1.91	6,800	2,497,400.00	11	12	2,197,712.00	2,409,242	46,016.52	10,000,000	-	0.02
							-		-				3	144	5.62	6,800					-	135,399.40	-	-	0.3
											526 ลานคอนกรีต		3	2,370	92.47	500					-	2,227,826.08	-	-	0.3
87	ส.ป.ก. 4-01 ข	8796	2	1	64	1	964	80	77,120												77,120	77,120.00	-	77,120.00	0.01
88	ส.ป.ก. 4-01 ข	8793	2	2	96	1	1,096	80	87,680												87,680	87,680.00	-	87,680.00	0.01
89	ส.ป.ก. 4-01 ข	10196	5	2	81	1	2,281	250	570,250												570,250	570,250.00	-	570,250.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 13

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคารวมประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
90	ส.ป.ก. 4-01 ก	219	55	3	68	1	22,368	250	5,592,000													5,592,000	5,592,000.00	-	5,592,000.00	0.01	
91	ส.ป.ก. 4-01 ข	9795	12	0	0	1	4,800	250	1,200,000													1,200,000	1,200,000.00	-	1,200,000.00	0.01	