

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลนาม่วง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร กุดไฮ หมู่ 2,4,5,9,11

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1	ส.ป.ก. 4-01ก	2242	12	0	27	1	4,827	80	386,160													386,160	386,160.00	-	386,160.00	0.01
2	ส.ป.ก. 4-01ก	387	6	3	71	1	2,771	250	692,750													692,750	692,750.00	-	692,750.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01ข	9610	3	3	18	1	1,518	250	379,500													379,500	379,500.00	-	379,500.00	0.01
4	ส.ป.ก. 4-01ข	6894	7	2	94	1	3,094	250	773,500													773,500	773,500.00	-	773,500.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01ค	21241	16	1	7	1	6,507	250	1,626,750													1,626,750	1,626,750.00	-	1,626,750.00	0.01
6	ส.ป.ก. 4-01ข	6893	8	1	60	1	3,360	250	840,000													840,000	840,000.00	-	840,000.00	0.01
7	ส.ป.ก. 4-01ก	76	6	0	63	1	2,463	250	615,750													615,750	615,750.00	-	615,750.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01ก	21	6	2	34	1	2,634	250	658,500													658,500	658,500.00	-	658,500.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01ก	286	30	1	47	1	12,147	80	971,760													971,760	971,760.00	-	971,760.00	0.01
10	ส.ป.ก. 4-01	461	6	2	38	1	2,638	250	659,500													659,500	659,500.00	-	659,500.00	0.01
11	ส.ป.ก. 4-01ก	2783	5	2	60	1	2,260	80	180,800													180,800	180,800.00	-	180,800.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01ก	2787	5	0	49	1	2,049	80	163,920													163,920	163,920.00	-	163,920.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01ค	18445	16	2	16	1	6,616	80	529,280													529,280	529,280.00	-	529,280.00	0.01
14	ส.ป.ก. 4-01ก	73	11	0	91	1	4,491	250	1,122,750													1,122,750	1,122,750.00	-	1,122,750.00	0.01
15	ส.ป.ก. 4-01ข	7393	7	2	10	1	3,010	80	240,800													240,800	240,800.00	-	240,800.00	0.01
16	ส.ป.ก. 4-01ก	137	8	0	53	1	3,253	250	813,250													813,250	813,250.00	-	813,250.00	0.01
17	ส.ป.ก. 4-01ก	42	6	2	34	1	2,634	80	210,720													210,720	210,720.00	-	210,720.00	0.01
18	ส.ป.ก./สร.5ก.		8	2	88	1	3,488	250	872,000													872,000	872,000.00	-	872,000.00	0.01
19	ส.ป.ก. 4-01ข	8838	15	1	91	1	6,191	250	1,547,750													1,547,750	1,547,750.00	-	1,547,750.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01ข	6889	7	1	11	1	2,911	250	727,750													727,750	727,750.00	-	727,750.00	0.01
21	ส.ป.ก. 4-01ก	74	11	1	54	1	4,554	250	1,138,500													1,138,500	1,138,500.00	-	1,138,500.00	0.01
22	ส.ป.ก. 4-01ก	78	5	3	0	1	2,300	250	575,000													575,000	575,000.00	-	575,000.00	0.01
23	ส.ป.ก. 4-01ค	20081	6	1	28	1	2,528	80	202,240													202,240	202,240.00	-	202,240.00	0.01
24	ส.ป.ก. 4-01	5043	11	2	41	1	4,641	250	1,160,250													1,160,250	1,160,250.00	-	1,160,250.00	0.01
25	ส.ป.ก. 4-01ก	77	6	1	32	1	2,532	80	202,560													202,560	202,560.00	-	202,560.00	0.01
26	ส.ป.ก. 4-01ก	43	11	0	29	1	4,429	250	1,107,250													1,107,250	1,107,250.00	-	1,107,250.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศบาก จังหวัดสกลนคร กุดไห หมู่ 2,4,5,9,11

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
27	ส.ป.ก. 4-01ก	84	5	1	14	1	2,114	250	528,500													528,500	528,500.00	-	528,500.00	0.01
28	ส.ป.ก. 4-01ข	8536	6	1	59	1	2,559	250	639,750													639,750	639,750.00	-	639,750.00	0.01
29	ส.ป.ก. 4-01ก	28	9	0	42	1	3,642	250	910,500													910,500	910,500.00	-	910,500.00	0.01
30	น.ส. 3 ก.	158	6	1	69	1	2,569	80	205,520													205,520	205,520.00	-	205,520.00	0.01
31	ส.ป.ก. 4-01ข	6892	7	1	91	1	2,991	250	747,750													747,750	747,750.00	-	747,750.00	0.01
32	ส.ป.ก. 4-01ค	21249	3	0	32	1	1,232	250	308,000													308,000	308,000.00	-	308,000.00	0.01
33	ส.ป.ก. 4-01ข	6930	9	1	16	1	3,716	250	929,000													929,000	929,000.00	-	929,000.00	0.01
34	ส.ป.ก. 4-01ข	8448	5	2	24	1	2,224	80	177,920													177,920	177,920.00	-	177,920.00	0.01
35	ส.ป.ก. 4-01ข	9344	3	1	0	1	1,300	250	325,000													325,000	325,000.00	-	325,000.00	0.01
36	ส.ป.ก. 4-01ก	5126	8	2	14	1	3,414	80	273,120													273,120	273,120.00	-	273,120.00	0.01
37	ส.ป.ก. 4-01ก	1181	9	1	0	1	3,700	250	925,000													925,000	925,000.00	-	925,000.00	0.01
38	ส.ป.ก. 4-01ข	8489	8	0	85	1	3,285	250	821,250													821,250	821,250.00	-	821,250.00	0.01
39	ส.ป.ก. 4-01ค	21248	12	2	14	1	5,014	250	1,253,500													1,253,500	1,253,500.00	-	1,253,500.00	0.01
40	ส.ป.ก. 4-01ข	10219	7	0	9	1	2,809	80	224,720													224,720	224,720.00	-	224,720.00	0.01
41	ส.ป.ก. 4-01ข	10214	5	0	81	1	2,081	250	520,250													520,250	520,250.00	-	520,250.00	0.01
42	ส.ป.ก. 4-01ข	10218	4	2	96	1	1,896	80	151,680													151,680	151,680.00	-	151,680.00	0.01
43	ส.ป.ก. 4-01ข	10216	4	2	56	1	1,856	80	148,480													148,480	148,480.00	-	148,480.00	0.01
44	ส.ป.ก. 4-01ข	10212	4	2	96	1	1,896	80	151,680													151,680	151,680.00	-	151,680.00	0.01
45	ส.ป.ก. 4-01ข	10215	4	3	99	1	1,999	80	159,920													159,920	159,920.00	-	159,920.00	0.01